

Lähettilä: [Veli-Matti Hokkanen](#)
Vastanottaja: markkinaoikeus@oikeus.fi
Kopio: [Kirjamo](#); [Pohjonen Hannu](#); [Rein Mauno](#)
Aihe: Valitus Jyväslyn Tilapalvelun hankintapäätöksestä JyväslynDno-2026
Päivämäärä: keskiviikko 1. heinäkuuta 2026 20.23.31
Liitteet: [image001.png](#)
[Liitteet.zip](#)
[Kilpisen koulu - valitus rakennuttajakonsultin hankintapäätöksestä.pdf](#)

Et saa usein sähköpostia osoitteesta veli-matti.hokkanen@brado.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Tervehdys,

Ohessa on valituksemme liitteineen otsikkorivillä mainitusta hankintapäätöksestä.
Pyydämme kuittaamaan valituksemme vastaanotetuksi.

Ystävällisin terveisin,

Veli-Matti Hokkanen
toimitusjohtaja

RI (ylempi AMK) | RAP FISE, RAV FISE, RAPS FISE, RTA, JYET

puh. 050 439 1687

*rakennuttamisen johtaminen, Terve Talo -osaaminen, tavarantarkastukset, sisäilma-asiantuntemus,
hankekehitys, kustannuslaskenta*

BRADO

Laatua rakentamiseen • asiakaslähtöisesti palvellen

Keski-Suomi | Pirkanmaa | Savo | Uusimaa

www.brado.fi | [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

Vastaanottaja

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Lähettäjä

Brado Oy
toimitusjohtaja Veli-Matti Hokkanen
Laukaantie 4
40320 Jyväskylä

VALITUS KILPISEN KOULUN PERUSKORJAUKSEN RAKENNUTTAJAKONSULTIN HANKINTAPÄÄTÖKSESTÄ 17.06.2026

Viite: Jyväskylän DNo-2026-1886

Vaadimme Markkinaoikeutta kumoamaan Jyväskylän Tilapalvelun (jatkossa tässä asiakirjassa hankintayksikkö) 17.06.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen Jyväskylän Dno-2026-1886 (**liite 1**) hylkäämällä valituksi tulleen Sirate Group Oy:n (jatkossa tässä asiakirjassa Sirate) tarjouksen (**liite 2**) ja määräämään hankintayksikön valitsemaan seuraavaksi kilpailussa sijoittuneen, kelpoisuusehdot täyttävän toimijan tehtävään.

Katsomme Siraten tarjouksen olevan tarjouspyynnössä asetettujen kelpoisuusehtojen vastainen ja siten se tulee sulkea pois kilpailusta. Lisäksi Siraten tarjous on selkeästi poikkeuksellisen halpa verrattuna muihin tarjouksiin nähden, joka itsessään olisi peruste sulkea tarjous pois kilpailusta.

1 VOITTANEEN TARJOAJAN KELPOISUUS

Tarjouspyynnön liitteenä olleessa suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmassa (**liite 3**) joka on ollut päivätty 08.05.2026, on esitetty s. 19 ja 20 rakennuttajakonsulttia koskevat pätevyysvaatimukset alla olevien kuvakaappauksien mukaisesti:

Rakennuttajakonsultti:

- koulutus
- kokemus
 - rakennuttajakonsultin tehtävistä vähintään viisi vuotta
 - opetusrakennushankkeet, Rakennusluokitus 2018 08 luokka

Kuva 1: Pätevyysvaatimukset; ote suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmasta, s. 19

- peruskorjaushankkeet
- pätevytydet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevytydet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetus- tai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunniteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo -hankkeet (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot, vähintään kolme Terve Talo -hanketta)

Kuva 2: Pätevyysvaatimukset; ote suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmasta, s. 20

Näitä pätevyysvaatimuksia on täsmennetty Excel -muotoisessa tiedossa, joka on ollut tarjouspyynnön liitteenä nimellä *"Referenssilomake_kaikki suunnittelualat"* (**liite 4**). Alla ote rakennuttajakonsulttia koskeneesta välilehdestä:

Kilpisen koulun peruskorjaus								
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit								
Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Projektipäällikön varahenkilö:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kuva 3: Rakennuttajakonsultin vaatimuksien taulukko

Hankintayksikkö on näiden tarjouspyynnön asiakirjojen perusteella asettanut selvästi vaatimukset ulkopuolisen tahon toteaman pätevyyden sekä kolmen julkisen hankkeen toteuttamisen nimetyltä projektipäälliköltä. On syytä huomioida, että kohteet on nimenomaisesti pitänyt täyttää vaadittuun Excel-tiedostoon.

Alla on ote hankintayksiköltä saadusta Siraten taulukosta (**liite 5**) rakennuttamisen projektipäällikön osalta:

Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:							
Nimi Elisa Koskinen							
Koulutus / tutkinto / valmistusvuosi		RKM 2019, INS YAMK 2024					
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		RAP lisäkoulutus ja hyväksytty tentti 2023, rakennusterveysasiantuntijan sertifikaatti					
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistusvuosi	Tervetalo
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat							
RA4, laboratorioroiden peruseräparannus	08	300	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2025	X
Karaportti 5, lukion väistötilat, tilamuu	08	1800	Vaativa	Rakennuttajakonsu	Antilooppi KY	2024	X
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat							
K4, laboratorion peruskorjaus	08	175	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2023	X

Kuva 4: Ote projektipäällikön kelpoisuudesta, Siraten referenssit

Kuten selkeästi on todettavissa aineistosta nimetyllä projektipäälliköllä ei ole ulkopuolisen tahon toteamaa pätevyyttä rakennuttamiseen. Koulutuksen ja tentin suorittaminen eivät riitä pätevyyden saavuttamiseen tai sen osoittamiseen, vaan pätevyyttä haetaan FISEltä tentin ja koulutuksen suorittamisen jälkeen. FISE myöntää pätevyyden erikseen, jos vaatimukset työkokemuksesta täyttyvät. FISEn pätevyysrekisterissä ei päivämäärällä 01.07.2026 ole merkittynä Elisa Koskiselle mitään pätevyyksiä. Viite: FISE Pätevyysrekisteri, <https://www.patevyysspalvelu.fi/registry>

Elisa Koskinen ei tältä osin täytä asetettua vaatimusta ulkopuolisen tahon toteamasta pätevyydestä.

Lisäksi on syytä huomioda, että Koskisen esittämät referenssit eivät ole hankintalain mukaisia julkisia hankkeita. Kyseisten hankkeiden tilaajaorganisaatiot eivät ole julkisia hankintayksiköitä. Se, että hanke toteutetaan julkisessa tilassa tai julkiseen rakennukseen, ei tee hankkeesta julkista.

Hankintailmoitukset.fi -sivustolla on 03.03.2021 määritelty julkinen hankinta seuraavasti:

"Julkisilla hankinnoilla tarkoitetaan sellaisia tavara-, palvelu- ja rakennusurakka-hankintoja, joita valtio, kunnat ja kuntayhtymät, valtion liikelaitokset sekä muut hankintalainsäädännössä määritellyt hankintayksiköt tekevät oman organisaationsa ulkopuolelta. Julkiset hankinnat tulee tehdä hankintalainsäädännössä säädettyjä menettelytapoja noudattaen."

Viite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/info/yleista>, viitattu 01.07.2026

Näin ollen Elisa Koskisen esittämät referenssit eivät ole julkisia hankkeita, joten Koskisen kelpoisuusehdot eivät täyty tältä osin.

Lisäksi referensseistä on huomioitava, että julkisten lähteiden perusteella kohteet eivät todellisuudessa ole olleet Terve Talo -hankkeita.

Mitä tulee projektipäällikön sijaiseen, ei tällä ole osoittaa minkäänlaista kokemusta rakennuttamisen alalta. Referenssilomakkeeseen kirjatut kohteet ovat olleet puhtaudenhallinnan toimeksiantoja, jotka eivät milloin osin anna nimetyille henkilölle pätevyyttä tarvittaessa sijaistaa projektipäällikköä.

Katsomme Siraten tarjouksen olevan tältä osin tarjouspyynnön vastainen, eikä tarjoaja täytä asetettuja kelpoisuusehtoja.

2

TARJOUSSHINTA JA SEN MUODOSTUMISEN PERUSTEET

Siraten tarjoushinta on ollut 36 015,00 € alv 0 %. Kun tarkastellaan hintaa verrattuna muihin tarjouksiin, jotka hankintayksikölle on jätetty, on hinta selvästi alhainen suhteessa hintatasoon. Kun verrataan tarjousta toiseksi tulleeeseen tarjouk-

seen, joka oli summaltaan 76 230,00 € alv 0 %, on Siraten tarjous puolet edullisempi kuin toiseksi tulleen hinta.

Kaikkien tarjousten perusteella tarjoushintojen keskiarvo on 107 839,20 € alv 0 % ja mediaani 108 125,00 € alv 0 %. Tähän nähden Siraten hinta on molemmista vain noin 33 %.

Vaikka hankintayksikkö on pitänyt Siraten kanssa selonoton 15.06.2026 (**liite 6**), on tarjoajan tarjoushinnan muodostumista ja sisältöä syytä epäillä mm. seuraavista syistä:

"Tarjoaja perustelee alhaista hintaa tehtävien rajauksella, tehokkaalla toimintamallilla, kertaluonteisten tehtävien korostumisella sekä valmiilla lähtötiedoilla."

Lainaus on selonottopöytäkirjan kohdasta 4. Tämä on kyseenalaistettava jo pelkästään siksi, että yrityksellä ei ole laatujärjestelmää rakennuttamisen tehtäviin tai pitkää kokemusta rakennuttamisesta. Koska toimiala on uutta yrityksessä, ei ole todennäköistä, että toimintamallit olisivat niin paljon tehokkaampia kuin tarjoukseen osallistuneilla muilla tarjoajilla, joilla on sertifioidut laatujärjestelmät ja selkeästi pidempi kokemus rakennuttamisen tehtävistä.

Kun huomioidaan vielä, että projektipäällikkö operoi Helsingistä käsin, on enemmän kuin todennäköistä, että riskit rakennuttamisen toimeksiannon kustannuksista jäävät hankintayksikölle kuin valitulle konsultille, vaikka selonotossa asiaa oli pyritty toisin kirjaamaan.

3

VAATIMUS

Vaadimme Markkinaoikeutta kumoamaan hankintayksikön tekemän hankintapäätöksen, hylkäämään Siraten tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja määräämään hankintayksikköä valitsemaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjouspyynnön kelpoisuusehdot täyttävän toimijan hankintaan rakennuttajakonsultiksi.

Jyväskylässä heinäkuun 1. päivänä 2026

Brado Oy



Veli-Matti Hokkanen
toimitusjohtaja

LIITTEET

- 1) Hankintapäätös 17.06.2026
- 2) Sirate Group Finland Oy:n tarjous liitteineen
- 3) Suunnittelu- ja rakennuttamisohjelma
- 4) Referenssilomake_kaikki suunnittelualat
- 5) Referenssilomake_kaikki suunnittelualat, Sirate
- 6) Selonottopöytäkirja 15.06.2026

JAKELU

Markkinaoikeus
Mauno Rein
Hannu Pohjonen
Kirjaamo

Jyväskylän Tilapalvelu
Jyväskylän Tilapalvelu
Jyväskylän kaupunki



JyväskyläDno-2026-1886

Kilpisen koulun peruskorjauksen, rakennuttajakonsultti

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pohjonen, projektipäällikkö, hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

1. Hankinnan kohde ja arvo

Hankinnan kohteena on Jyväskylän Tilapalvelun Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennesuunnittelijan valinta. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon.

2. Hankinnasta julkaistut ilmoitukset.

Hankintailmoitus julkaistiin 11.5.2026 julkisten hankintojen HILMA ilmoituskanavassa ja 12.5.2026 Euroopan laajuudessa TED-ilmoituskanavassa, ilmoituksen julkaisunumero: 325912-2026 sekä sähköisesti tarjouspalveluportaalisissa <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla>.

Tarjouspyyntö oli saatavilla sähköisessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalisissa.

3. Hankintamenettely

Tarjouspyyntöön oli mahdollista esittää kysymyksiä 27.5.2026 klo 12:00 mennessä. Esitettyihin kysymyksiin julkaistiin vastaukset Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalisissa.

Laskennan aikana tarjoajille toimitettiin lisäkirje 1 (18.5.2026) ja lisäkirje 2 (28.5.2026) BEM-jakelun kautta. Lisäkirjeissä esitetyt täsmennykset ja muutokset ovat osa hankinta-asiakirjoja.

Hankinta-asiakirjat ja tarjouspyyntö olivat saatavilla sähköisessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalisissa.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalisissa 10.6.2026 klo 12:00 mennessä.

Hankinta kilpailutettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta.

4. Saapuneet tarjoukset.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta. Tarjouksen jättivät:

Brado Oy (2728306-3)

Granlund Oy (1704694-5)

INMECO Oy Rakennuskonsultit (1637178-9)

PH- Rakennuttajapalvelu Oy (FI17756269)

Sirate Group Oy (2496984-4)

WSP Finland Oy (0875416-5)

5. Tarjousten soveltuvuuden arviointi.



Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli täyttää tarjouspyynnössä olleet vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset sekä hankintalain mukaiset pakolliset vaatimukset.

6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

7. Tarjousten vertailu.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Liitteet:

1 Tarjousten avauspöytäkirja rakennuttajatehtävät

Päätöksen peruste

Sopimus hankinnasta ei kuitenkaan synny tehdyllä päätöksellä ja sen tiedoksi antamisella, vaan sopimuksen voimaantulo edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista hankintalain 129 § säädetyn odotusajan jälkeen.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan hankinnoista, joihin sovelletaan hankintalakia, päättää tehtäväalueellaan liikelaitoksen johtaja, kun hankinnan arvo on enintään 5 miljoonaa euroa

Päätös

Valitsen Kilpisen koulun peruskorjaushankkeeseen rakennuttajakonsultiksi Sirate Group Oy:n (y-tunnus 2496984-4).

Tiedoksi

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, Tilapalvelu, Tarjouksen jättäneet

Allekirjoitus

Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakuviranomainen on Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta

Otteen oikeaksi todistaa

Jyväskylä

17.06.2026

Hannu Pohjonen



projektipäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse 17.6.2026



Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohjeet

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Päätös on lainvoimainen hankinto-oikaisu- ja valitusajan jälkeen, ellei päätöksestä ole tehty hankinto-oikaisua tai valitusta markkinaoikeuteen, eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Hankinto-oikaisu

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Toimivaltainen viranomainen

Hankinto-oikaisu tulee tehdä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostitse.

Toimitusosoite:

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo(at)jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: kello 8–15

Päätöksen tiedoksisaanti ja hankinto-oikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankinto-oikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun lähettäjä on vastuussa siitä, että vaatimuskirjelmä tai viesti saapuu ennen määräajan päättymistä viranomaiselle. Hankintaoikaisun lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisena. Hankintaoikaisussa on ilmoitettava:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu
- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tarkoitettu ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Hankintalain 146 §:n 2 momentin mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valituksen toimittaminen ja markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus tulee tehdä kirjallisesti markkinaoikeudelle. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Markkinaoikeuden osoite- ja yhteystiedot ovat:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuaika



Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitusaika suora hankintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain kansallisen tai EU-tasoisien suora hankintailmoituksen tai sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä



valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös tai muu ratkaisu, johon valitus kohdistuu
2. vaatimukset eli miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. vaatimusten perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.



Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n mukaan hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle hankinta-asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

17.4.2026

Nimi Elisa Koskinen

Syntymävuosi 1985

Nykyinen tehtävä Aluejohtaja
Sirate Group Oy



Koulutus

2024	Insinööri YAMK (tuotantotalous) Metropolia AMK
2019	Rakennusmestari (talonrakennus) Metropolia AMK
2008	Filosofian maisteri (kemia), Helsingin yliopisto

Lisäkoulutus

2026 Rakennuttajan työturvallisuuskoulutus
2023 Rakennuttajan ammattipätevyyskoulutus RAP
2022 Vähähiilinen rakennuttaminen, AI-Akatemia
2018 Työturvallisuuskortti
2017 Esihenkilövalmennus, Prego Oy
2015 Sweco Young Talent 2015, kehitysryhmä johtaminen
2014 Rakennusterveysasiantuntija, Itä-Suomen yliopisto ja Aducate
2012 Projektipäällikkövalmennus, Mercuri International Oy

Pätevyydet

Rakennusterveysasiantuntija, VTT-C-20460-26-14
Sisäilma-asiantuntija, VTT-C-23796-38-18

Erityisosaaminen

Rakennuttamisen konsultointitehtävät; projektin johto, kustannus- ja aikatauluhallinta. Rakennusten terveellisyyden ja turvallisuuden arviointitehtävät, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinointi, sisäympäristön ja rakenteiden kosteustekniseen kuntoon liittyvät selvitykset.

Erityisosaaminen

Suomi, englanti, ruotsi, saksa, ranska

Työkokemus

Ammattivuodet: Yhteensä 18 vuotta, joista 13 vuotta rakennusten sisäympäristöselvityksiä ja 5 vuotta rakennuttamisen projektipäällikkötehtäviä.

2025-	Sirate Group Oy	aluejohtaja
2022-2025	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	projektipäällikkö
2021-2022	Sweco PM Oy	projektipäällikkö
2017-2021	Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	osastopäällikkö
2011-2016	Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	projektipäällikkö
2008-2011	Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	asiantuntija

17.4.2026

Referenssit: Rakennuttaminen ja valvonta, rakennuttajakonsultin tehtävät

3/2026-	Vantaan ja Kera- van hyvinvointi- alue	Tikkurilan terveys- ja sosi- aalikeskus (KVR)	22 000 m ²	Uudishanke, rakennutta- misen projektipäällikkö, kustannus- ja aikataulu- asiantuntija	Vantaa
2/2026-	Ylöjärven kaupunki	Terveysaseman tiivistys- korjaukset, Mikkolantie 10	500 m ²	Rakennuttajakonsultti	Ylöjärvi
5/2025-	Vantaan kaupunki	Rajatorpan koulun ja Martinlaakson pvk väestönsuojat	100+30 m ²	Turvallisuuskoordinaattori	Vantaa
2023- 2025	Globaali tekninen yritys	Datasalin siirto paikkakun- tien välillä, kunnossapito- korjaukset	8 000 m ² / 10- 20 MW	Projektipäällikkö	Espoo
2024- 4/2026	Senaatti- kiinteistöt	Pasilan virastokeskus (yh- teistoiminnallinen PJU)	30 000 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Helsinki
2024- 2025	Luottamukselli- nen	Datakeskus, KeskiSuomi	430 MW	Projektipäällikkö	Keski- Suomi
2023- 5/2025	ACRE	Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat RA4, laborato- rioiden perusparannus	300 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Espoo
2024	Sagax Finland	KOY Espoon Ruukintie, ve- sikattokorjaukset	7000 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Espoo
2024	Sagax Finland	KOY Tuusulan Pakkasraitti, vesikattokorjaukset	1700 m ²	Projektipäällikkö	Espoo
2023- 2024	Antilooppi Ky	Karaportti 5, lukion väistö- tilat	1800 m ²	Projektipäällikkö	Espoo
2023- 2024	HGR Property Partners Oy	Niittyportti 4, LUVN arkis- to ja perhekeskuksen vuokralaismuutokset	1000 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Espoo
2023- 2025	HGR Property Partners Oy	Niittyportti 4, hammashoi- tola, perusparannus	3000 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Espoo
2023 - 2024	Senaatti- kiinteistöt	Suomen kansallisbaletti- ja ooppera, ylläpitokorjauk- set	2000 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telu ja toteutus	Helsinki
2023	ACRE	Aalto Otakaari 2B, korkea- koulun tutkimus- ja ope- tustilat, uudisrakennus (al- lianssi)	5700 m ²	Projektipäällikkö, käyt- tönoton ohjaus	Espoo
2022- 2024	HGR Property Partners Oy	KOy Metallum, toimisto- ja liiketilarakennus, maan- alaiset pysäköintitilat uu- disrakennus- ja peruskor- jaus	15000 m ²	Rakennuttaminen, projek- tipäällikkö, hankeselvitys	Espoo
2022- 2023	ACRE	Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat K4, laborator- ion peruskorjaus	175 m ²	Projektipäällikkö, suunnit- telusta rakentamiseen	Espoo
2022- 2023	Globaali tekni- nen yritys	Kohde 758423, toimistoti- lojen vuokralaismuutokset,	10 000 m ²	Projektipäällikkö, han- keselvitys	Espoo

17.4.2026

		perusparannus			
2022-2023	Fingrid Oy	Kilpilahden varavoimalan uudelleensijoittelu	100 MW	Projektipäällikkö	Helsinki/Kilpilähti
2022	Hattulan kunta	PK Viiriäinen, sisäilmakorjaukset	500 m ²	Projektipäällikkö, suunnittelusta rakentamiseen	Hattula
2022	Senaatti-kiinteistöt	Meriturva, Lohja, vesivahinkokorjaukset	400 m ²	Projektipäällikkö, rakennustyön valvoja	Lohja
2021-2022	Senaatti-kiinteistöt	Suomen kansallisbaletti- ja ooppera, useita tiloja / alueita, ylläpitokorjaukset	2000 m ²	Projektipäällikkö, valvonta	Helsinki
2021-2022	Helsingin kaupunki	Malmin lentoaseman Terminaali, tekninen perusparannus	2000 m ²	Projektipäällikkö, suunnittelu ja toteutus hankesuunnitteluvaihe	Helsinki
2021-2022	Nobina Oy	Nobina Oy, Klovon varikon C-osan sähköistämisen	500 m ²	Projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja	
2021-2022	OP Osuuskunta Oy	OP Vallila, Museo-hanke	200 m ²	Projektipäällikkö, suunnittelu ja toteutus	Helsinki
2021	Senaatti-kiinteistöt	Lohjan virastotalo, sisäilmakorjaukset	500 m ²	Projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja	Lohja
2021	Skanska Talonrakennus Oy	Music Tower -studiotelli, uudishanke	5900 brm ²	Projektipäällikkö, suunnittelun ohjaus lisä- ja muutostöissä	Helsinki
2021-2022	Helsingin kaupunki	Tilamuutokset, Sakarinmäen päiväkotit ja DH Landbo	2000 m ²	Rakennuttaminen, projekti-insinööri	Helsinki
2021	Helsingin kaupunki	Helsingin medialukio, tilamuutokset	500 m ²	Rakennuttaminen, projekti-insinööri	Helsinki

Referenssit: Kosteudenhallintakoordinointi, puhtaudenhallinta

2025-	Espoon kaupunki	Vallipuiston päiväkotit	1500 m ²	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Espoo
2025-	Vantaan kaupunki	Rajatorpan koulu, väestönsuoja	100 m ²	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2025-	Vantaan kaupunki	Martinlaakson päiväkotit, väestönsuoja	30 m ²	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2025-	Vantaan kaupunki	Simonkallion koulu	7000 m ²	Kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2025-	Vantaan kaupunki	Metsänhaltijan päiväkotit	4000 m ²	Kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2025-	Vantaan kaupunki	Konttiopuiston päiväkotit	4000 m ²	Kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2025-	Vantaan kaupunki	Päiväkotit Kielo	1510 m ²	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Vantaa
2024	HGR PP	Niittykummun hammashoitola	3000 m ²	Kosteudenhallintaselvityksen laatiminen	Espoo

17.4.2026

2022	Helsingin kaupunki	Johanneksenkentän huoltorakennus, uudisrakennus	500 m2	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Helsinki
2022	ACRE	Otakaari 2 ja 5, perusparannus	5300 m2	Suunnitteluvaiheen kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Espoo
2019-2020	SOK	Liikerakennus KOY Valtakulma krs 8-10	5000 m2	Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, toteutusvaihe	Helsinki
2018	Lahden kaupunki, tilakeskus	Launeen monitoimitalo	1000 m2	Suunnitteluvaiheen kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät	Espoo

Sisäilmasto- ja kosteustekniset selvitykset, rakenteiden kuntotutkimukset ja kiinteistön korjaustarveselvitykset

2025-	Senaatti-kiinteistöt	Suomen kansallisbaletti- ja ooppera, V1 perusparannus	5000 m2	Sisäilman-, kosteuden ja puhtaudenhallinnan koordinointi	Helsinki
2025	Senaatti-kiinteistöt	Suomen kansallisbaletti- ja ooppera, ylläpitokorjaukset	1000 m2	Kuntotutkimukset	Helsinki
2025	Espoon kaupunki	Smedsby Daghem	500 m2	Kuntotutkimukset	Espoo
2026	Pandox Oy	Hotelli Kalastajatorppa	1000 m2	Kosteuskartoitus	Helsinki
2025	Espoon kaupunki	Kantokasken koulu	1000 m2	Kosteuskartoitus	Espoo
2020	Hämeenlinnan kaupunki	Myllymäen alakoulu-rakennukset	3500 m ²	Korjaustarveselvitys, ilmanvaihdon toimivuuden selvitys	Hämeenlinna
2020	Mäntsälän kaupunki	Hepolan alakoulurakennukset 2 kpl	2000 m ²	Korjaustarveselvitys, ilmanvaihdon toimivuuden selvitys, altistumisolosuhteiden arviointi, tiedotus	Mäntsälä
2020	Hämeenlinnan kaupunki	Kanta-Voutilan päiväkot, Pollentie 35	1000 m ²	Tehtyjen korjausten toimivuuden ja pysyvyyden arviointi	Hämeenlinna
2019-2020	SOK	Liikerakennus KOY Valtakulma	kerrokset 8-10, 5000 m ²	Välipohjien korjaustarveselvitys, korjausten laadun tarkastus	Helsinki
2019	Hämeenlinnan kaupunki	Sairion päiväkot	500 m ²	Ikkunoiden, ovien ja hormien kuntokartoitus ja korjaustarpeen arviointi	Hämeenlinna
2019	As Oy Hangon Grand	As Oy Hangon Grand, huoneistojen parvekkeet	200 m ²	Parvekerakenteiden vesivuotoselvitykset, korjaustarpeen ja korjaustavan arviointi	
2019	Vantaan kaupunki	Rekolan pääkoulu	1000 m ²	Välipohjarakenteiden korjaustarveselvitys, hajuhaitan selvitys, tiivistyskorjausten laadunvarmistus	Vantaa
2018	Lahden kaupunki, Tilakeskus	Launeen monitoimitalo,	1000 m ²	Suunnitelmavaiheen tarkastus	Lahti

2018		Lammin terveys- asema A-D osat	5000 m ²	Rakenteiden korjaustarveselvitys, ilmanvaihdon toimivuuden arvi- ointi	Hämeenlinna
2018	Hämeenlinnan kaupunki	Linja- autoasemarakennus, Eteläkatu 1	1000 m ²	Asema- ja liiketilojen rakenteiden ja iv-tekniikan korjaustarveselvitys	Hämeenlinna
2017– 2018	Senaatti- kiinteistöt	Toimistorakennus, Vuorimiehentie 5	5000 m ²	Sisäilman-, kosteuden ja puhtau- denhallinnan koordinointi	Espoo
2017	Hämeenlinnan kaupunki	Hauhon yhtenäis- koulu	2000 m ²	Tiivistyskorjattujen tilojen laadun- varmistus	Hämeenlinna
2017	Hämeenlinnan kaupunki	Paloasema, Kutalan- tie 1	4690 m ²	Paloaseman ja letkutornin raken- teiden korjaustarveselvitys	Hämeenlinna
2017	Hämeenlinnan kaupunki	Keskuskirjasto, Lu- kiokatu 2	5000 m ²	Rakenteiden korjaustarveselvitys	Hämeenlinna
2017		Kaurialan lukio	2000 m ²	Korjaustarveselvitys, tiedotus, si- säilmatyöryhmä	Hämeenlinna

Rakennuttajakonsultin tehtävistä kokemusta yli 5 vuotta

CV:ssä esitetyt julkiset peruskorjaushankkeet muut kuin referenssilistassa olevat 08 rakennukset:

Hanke	Tilaaaja	Laajuus m2	Terve Talo	Valmistuminen
Pasilan virastokeskus	Joel Saarinen	30000	KH/P1	2026
Niittykummun hammashoitola	Verner Lehtovirta verneri.lehtovirta@hgrpp.fi	3000	KH/P1	2025
Suomen kansallisbaletti- ja ooppera,	Joel Saarinen joel.saarinen@senaatti.fi	150+ylläpitokorjaukset	KH/P1	2021-2022
Malmin terminaali, tekninen perusparannukset	Katri Olli katri.oli@hel.fi	2000	KH/P1	2021-2022

Hankkeen koordinointi

Rakennuttajakonsultti vastaa hankkeen kokonaiskoordinaatiosta tilaajan tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelua ja toteutusta ohjataan hankeaikataulun, suunnitteluajataulun ja kokousten avulla. Suunnitelmien yhteensovittaminen, viranomaisyhteistyö sekä osapuolten välinen tiedonkulku varmistetaan säännöllisillä kokouksilla ja selkeällä vastuunjaolla. Tilaajalle raportoidaan säännöllisesti: aikataulu- ja kustannustilanne, riskit ja poikkeamat ja turvallisuustilanne. Raportointi perustuu tarjouspyynnössä sovittuun laajuuteen.

Kustannusten ja aikataulun hallinta

Suunnittelua ohjataan siten, että suunnitteluratkaisut sovitetaan budjettiin ennen hyväksyntään, jotta tavoitekustannuksiin päästään. Rakentamisen aikana seurataan: sopimushinnat, maksuerät, lisä- ja muutostyöt, kustannusennuste vs. budjetti. Poikkeamiin reagoidaan välittömästi.

Urakoitsijat kilpailutetaan selkeillä tarjouspyyntöasiakirjoilla. Sopimuksissa määritellään selkeästi aikataulu, raportointivelvoitteet ja vastuut.

Kaikki ajalliset tavoitteet määritetään yhdessä tilaajan kanssa ennen työhön ryhtymistä.

Riskien arviointi ja hallinta

Hankkeen alussa laaditaan riskienhallintasuunnitelma mieluiten erillisessä työpajassa. Tunnistetaan mm. aikataulu-, kustannus-, laatu-, turvallisuus- ja markkinariskit. Riskirekisteriä päivitetään koko hankkeen ajan ja riskien hallintatoimenpiteet määritellään vastuuhenkilöittäin.

Valvonta ja laadunvarmistus

Rakennuttaja järjestää teknisen valvonnan (rakennus-, LVI- ja sähkövalvonta). Valvonta sisältää: mallikatselmukset, peittyvien rakenteiden tarkastukset, dokumenttien tarkastukset, vastaanoton ja käyttöönoton valvonnan. Laadua ohjataan sopimusasiakirjojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennuttaja laatii kosteudenhallintaselvityksen, johon päätoteuttajan kosteudenhallintasuunnitelma perustuu. Kosteudenhallintakoordinaattori valvoo kosteudenhallintasuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Tavoitteena on terveellinen ja kosteusteknisesti toimiva rakennus.

Työturvallisuus

Päätoteuttaja vastaa työmaan turvallisuudesta. Rakennuttaja varmistaa turvallisuusasiakirjan laadinnan ja turvallisuussuunnitelmien toteutumisen. Turvallisuutta seurataan tarkastuksilla ja työmaakokouksissa. Tavoitteena nolla tapaturmaa.



Rating Alfa

Sirate Group Oy

Yritystiedot

	Virallinen nimi	Sirate Group Oy		Toimiala	71126 Muu rakennustekninen palvelu
	Katuosoite	Tampereentie 495, 33880 Lempäälä		Rekisteröintipäivä	18.09.2012
	Postiosoite	Tampereentie 495, 33880 Lempäälä		Perustamispäivä	06.09.2012
	Puhelin	+358 46 8514392		Liikevaihto	Liikevaihto vuonna 2025 oli 3.480 tEUR, tilikauden pituus oli 12 kk ja tilikausi päättyi 31.03.2025.
	Yrityksen kotisivu	www.sirate.fi		Henkilöstö	Henkilöstö vuonna 2025 oli 32 henkilöä.
	Y-tunnus	24969844		LEI tunnus	Yritykselle ei löydy aktiivista LEI tunnusta

Yrityksen luottoluokitus



Erinomainen

Yrityksen luokitus 27.05.2026 on laskettu tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja.

Yritykseen liittyy erittäin pieni maksuhäiriön riski seuraavien 12kk aikana.

Aikaisempi rating

-  AAA (16.11.2025 tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja)
-  AAA (18.05.2025 tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja)

Asteikko

 AAA - Erinomainen

 AA+ - Hyvä+

 AA - Hyvä

 A+ - Tyydyttävä+

 A - Tyydyttävä

 B - Välttävä

 C - Heikko

Luokitukseen eniten vaikuttaneet tekijät

✓ Ei maksuhäiriöitä (pos.)	Yritykselle ei ole kirjattu maksuhäiriöitä, jotka vaikuttaisivat luokitusta heikentävästi.
✓ Maksutapa (pos.)	Yrityksen luottotietolain mukaiset maksutapatiedot ovat keskimääräistä paremmat.
✓ Ikä (pos.)	Yrityksen ikä luokittelun hetkellä parantaa luokittelua.
✓ Hallitusjäsenten määrä (pos.)	Yrityksen hallituksen koko on keskimääräistä suurempi.
✓ Toimialariski (pos.)	Yrityksen toimialan maksuhäiriön riski on keskimääräistä matalampi.

Kertaluottosuositus

99 000 EUR

Luottosuosituksen avulla voi arvioida turvallista rajaa lyhytaikaiselle velalle.

Suositus on varsin konservatiivinen ja sen laskennassa oletetaan, että yritys hakee luottoa todennäköisesti myös muilta velkojilta.

Perustiedot

Yhtiömuoto	Osakeyhtiö	Osakkeet	10 592 kpl
Omistajatyyppi	Yks.kotimainen	Osakepääoma	10 000 EUR
Tilikausi	0104 - 3103	Viimeisin tilikausi päättyi	31.03.2025
Sulautumispäätös	Sulautumispäätös 31.10.2022, yritykseen sulautunut Sirate Oy		
Sivutoimipaikat	Helsinki Jyväskylä Kuopio Lempäälä Turku		
Muut nimet	Aputoiminimet: Sirate		

Taustatiedot

Rekisteri	Huomioitavaa	Alkupäivämäärä	Loppupäivämäärä
✓ Kaupparekisterissä		18.09.2012	
✓ Alv-velvollinen liiketoiminnasta		06.09.2012	
✓ Ennakkoperintärekisterissä		06.09.2012	
✓ Työnantajarekisterissä		06.09.2012	

Talous

	Kannattavuus (Sijoitetun pääoman tuotto)	-8,1 % (Toimialan mediaani 8,8 %)	Tiedot vuodelta 2024
	Maksuvalmius (Current ratio)	1,3 % (Toimialan mediaani 2,1 %)	Tiedot vuodelta 2024
	Vakavaraisuus (Omavaraisuusaste sis. pääomallainat)	63,1 % (Toimialan mediaani 71,1 %)	Tiedot vuodelta 2024
	Tilintarkastajan lausunto	Tilintarkastaja on antanut vakimuotoisen tilintarkastuskertomuksen.	Tiedot vuodelta 2024
	Maksuhäiriöt ja maksutapatiedot	Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. Keskimääräinen viive viimeisen 12 kuukauden aikana on 0 päivää.	

Vastuuhenkilöt ja muut rekisteriin merkityt henkilöt ja yhteisöt

Tiedot päivitetty 06.09.2025

Nimi ja asema	Kansalaisuus	Tuloaika	Eroaika
Luther Jan-Erik Kristian , Helsinki, 140873 Toimitusjohtaja	FI	16.08.2023	
Niemenmaa Janne Matias , Nokia, 190978 Puheenjohtaja	FI	06.09.2025	
Haapalehto Emmi Karoliina Eeront , Ylöjärvi, 170894 Varsinainen jäsen	FI	06.09.2025	
Koivisto Marko Mikael , Tampere, 031176 Varsinainen jäsen	FI	18.09.2012	
Oy Tuokko Ltd , Helsinki, 17310494 Tilintarkastaja		09.11.2024	
Siuko Tuija Kaarina , Ylöjärvi, 300362 Tilintark.yhteisön päävast. tilint	FI	09.11.2024	
Niemenmaa Teemu Mikael , Tampere, 140177 Puheenjohtaja Henkilö kuollut 16.05.2025	FI	11.11.2019	05.09.2025
Niemenmaa Janne Matias , Nokia, 190978 Varsinainen jäsen	FI	11.11.2019	05.09.2025

Tässä palvelussa esitetään myös muita, kuin Luottotietolain 3 §:n tarkoittamia yrityksen tai muun yhteisön vastuuhenkilöitä. Katso Asiakastiedon tietokannassa olevat vastuuhenkilöasemat [täältä](#).

Toiminimenkirjoitusteksti

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.

Nimenkirjoitus

Päivitetty 18.09.2025

Nimi ja paikkakunta	Asema	Kansalaisuus	Eroaika
Luther Jan-Erik Kristian, Helsinki, 140873	Prokuristi	FI	
Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.			

Osakkaat

Yrityksen ilmoituksen mukaan 30.09.2025 osakkaat ovat:

Aguila Capital Oy, Y-tunnus 08811342 52,0 % osakkeista

Yrityskiinnitykset

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä yrityskiinnityksiä.

Konsernirakenne

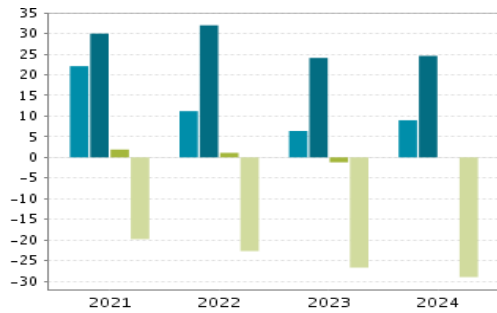
Yritys on emoyritys konsernissa Sirate Group -konserni.

Tilinpäätösanalyysin yhteenveto

Yritys Toimialan yläkvartiili Toimialan mediaani Toimialan alakvartiili

Volyymi

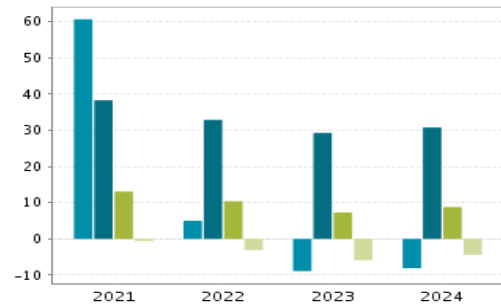
Liikevaihdon muutosprosentti



	2021	2022	2023	2024
Yritys	22,1	11,2	6,4	9,0
Toimialan yläkvartiili	30,0	32,0	24,1	24,6
Toimialan mediaani	1,9	1,1	-1,2	0,0
Toimialan alakvartiili	-19,8	-22,7	-26,7	-29,0

Kannattavuus

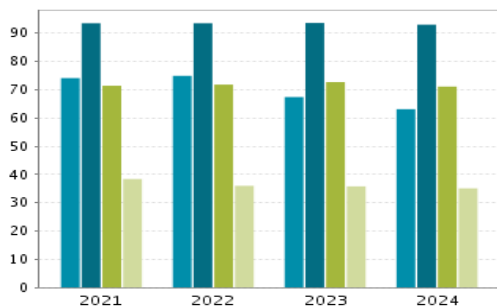
Sijoitetun pääoman tuotto



	2021	2022	2023	2024
Yritys	60,7	5,0	-8,9	-8,1
Toimialan yläkvartiili	38,3	32,9	29,3	30,8
Toimialan mediaani	13,1	10,4	7,3	8,8
Toimialan alakvartiili	-0,6	-3,1	-5,9	-4,4

Vakavaraisuus

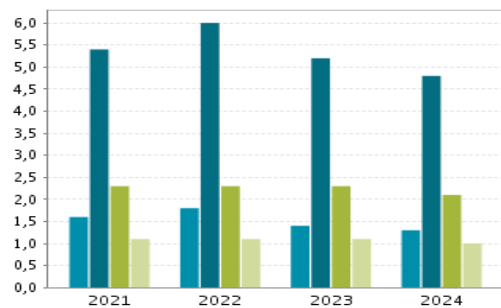
Omavaraisuusaste % (sis. pääomalainat)



	2021	2022	2023	2024
Yritys	74,1	74,9	67,4	63,1
Toimialan yläkvartiili	93,5	93,5	93,6	93,0
Toimialan mediaani	71,4	71,8	72,7	71,1
Toimialan alakvartiili	38,4	36,0	35,8	35,1

Maksuvalmius

Current ratio



	2021	2022	2023	2024
Yritys	1,6	1,8	1,4	1,3
Toimialan yläkvartiili	5,4	6,0	5,2	4,8
Toimialan mediaani	2,3	2,3	2,3	2,1
Toimialan alakvartiili	1,1	1,1	1,1	1,0

Tilinpäätösanalyysi

Tilinpäätösanalyysi perustuu Sirate Group Oy:n 31.03.2025 päättyneen tilikauden tilinpäätöstietoihin. Analyysissä on hyödynnetty myös tilikausien 2019-2024 tietoja.

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Toimialavertailu

Vertailussa on käytetty 1591 toimialaluokan 71126 (Muu rakennustekninen palvelu) yritystä tilikaudelta 2024. Toimialan konkurssiriski on 0,3 % ja maksuhäiriöriski 3,7 %. Maksuhäiriöriski on lähellä kaikkien yritysten mediaanitasoa.

Volyymi

Sirate Group Oy:n liikevaihto on keski-suuri (3,5 m EUR) suhteessa kaikkiin toimiviin yrityksiin. Yritys on toimialallaan selvästi keskimääräistä (99 t EUR) suurempi. Liikevaihdon muutos edellisestä kaudesta on 9,0 %. Yrityksen palveluksessa toimi viime tilikaudella keskimäärin 32 henkilöä. Liikevaihto henkilöä kohti on 109 t EUR, mikä on toimialaan (mediaani 99 t EUR) verrattuna tyydyttävä.

Kannattavuus

Yrityksen käyttökateprosentti (2,6 %) on toimialaan (mediaani 11,4 %) suhteutettuna välttävä. Liikevoittoprosentti (-4,0 %) on toimialaan (mediaani 8,1 %) verrattuna heikko, mikä viittaa vaarallisen matalaan katteeseen. Kannattavuuden keskeinen tunnusluku, sijoitetun pääoman tuottoprosentti, on heikko (-8,1 %). Tämä on selvästi alempi kuin toimialalla keskimäärin (mediaani 8,8 %). Pitkällä aikavälillä kannattavuuden kehitys on ollut heikko.

Mikäli sijoitetun pääoman sijasta lasketaan tuotto kokonaispääomalle ottaen huomioon myös korottomat velat, on tuottosuhte -6,1 %. Tuotto on toimialaan (7,4 %) nähden heikko.

Maksuvalmius

Perinteinen maksuvalmius current ratiolla mitattuna on tyydyttävä (1,3), mikä on alempi kuin toimialalla keskimäärin (mediaani 2,1). Yrityksen myyntisaamisten kiertoaika (51 vrk) on melko pitkä toimialaan (37 vrk) verrattuna.

Vakavaraisuus

Sirate Group Oy:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna erittäin hyvä (63,1 %). Toimialan omavaraisuusasteen mediaani on 71,1 %. Yrityksen net gearing on 0,0, mitä voidaan luonnehtia erittäin hyväksi. Suhteellinen velkaantuneisuus on 19,5 %, mikä on toimialan mediaaniin (21,3 %) verrattuna tyydyttävä. Yrityksen velkarasitus on pääomarakenteen tunnuslukujen mukaan erittäin pieni.

Yhteenveto ja huomautukset

Vakavaraisuuden ansiosta yrityksellä on edellytykset saattaa myös kannattavuus vähintään tyydyttävälle tasolle pitkän aikavälin toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Tilinpäätösanalyysin sanallinen tulkinta on tuotettu ohjelmallisesti oikaisemattomista tilinpäätöksistä.

Kyselytiedot

Yritystä on kysytty 6 kuukauden aikana 62 kertaa.

Suomen Asiakastieto Oy ei takaa raportissa esitettyjen tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eikä vastaa vahingoista, joita tämän raportin käytöstä mahdollisesti aiheutuu. Tietoja voidaan hyödyntää vain muiden tietojen yhteydessä ja vain päätöksenteon apuna.

Yrityksen maksuhäiriöt ja muut luottotietomerkinnät

Yhteenveto		 ei merkintöjä
	Konkurssit	
	Yrityssaneeraukset	
	Ulosmittausmerkinnät	
	Velkomustuomiot	
	Protestit	
	Velkajärjestelyasiat	
	Muut	



Kysytyllä hakutekijällä ei ole rekisterissämme maksuhäiriöitä tai muita luottotietomerkintöjä.

Toimialan ja kaikkien yritysten häiriö- ja konkurssiriskit

Häiriöriski	2023	2024	2025	2026
Toimiala	3,2 %	3,7 %	3,9 %	3,7 %
Kaikki yritykset	6,6 %	7,3 %	8,1 %	8,7 %

Häiriöriskillä tarkoitetaan kyseisellä toimialalla toimivien, viimeisen vuoden aikana maksuhäiriöitä saaneiden yritysten prosenttiosuutta kaikista toimialan yrityksistä. Kaikkien yritysten häiriöriski kertoo, kuinka suurelle osalle yrityksiä on rekisteröity vuoden sisällä maksuhäiriöitä koko yrityskannasta.

Mitä suurempi prosenttiluku on, sitä suurempi on toimialan yritysten todennäköisyys saada maksuhäiriöitä. Vertailutietona esitetään kaikkien yritysten häiriöriski. Maksuhäiriöriski kertoo siis toimialan riskialttiuden suhteessa kaikkiin yrityksiin.

Konkurssiriski	2023	2024	2025	2026
Toimiala	0,1 %	0,3 %	0,5 %	0,3 %
Kaikki yritykset	0,5 %	0,6 %	0,8 %	0,8 %

Konkurssiriskillä tarkoitetaan kyseisellä toimialalla toimivien, viimeisen vuoden aikana konkurssiin haettujen yritysten prosenttiosuutta kaikista toimialan yrityksistä. Kaikkien yritysten konkurssiriski kertoo, kuinka suurta osaa koko yrityskannan yrityksistä on vuoden aikana haettu konkurssiin.

Mitä suurempi prosenttiluku on, sitä suurempi on toimialan yritysten konkurssitodennäköisyys. Vertailutietona esitetään kaikkien yritysten konkurssiriski. Konkurssiriski kertoo siis toimialan riskialttiuden suhteessa kaikkiin yrityksiin.

Yrityksen maksutapa-analyysi

Maksukäytös edellisen 12 kuukauden aikana maksetut laskut

Jakso	Laskujen ka.	Laskujen lkm	Positiiviset maksutavat kpl	Viive 8-30 pv kpl	Viive yli 30 pv kpl	Viive ka pv
4/2026	685 €	15	15			0
3/2026	737 €	24	24			0
2/2026	563 €	12	12			0
1/2026	628 €	18	18			0
12/2025	1004 €	18	18			0
11/2025	636 €	18	18			0
10/2025	700 €	17	17			0

9/2025	749 €	18	18	0
8/2025	1006 €	13	13	0
7/2025	270 €	10	9	1
6/2025	724 €	25	25	0
5/2025	1005 €	17	17	0

Keskimääräinen viive viimeisen 12 kuukauden aikana on 0 päivää.

Avoimet laskut

Suomen Asiakastieto on tutkinut maksutapa-aineistosta löytyvät laskut ja niiden maksuviiveet. Haetusta yrityksestä ei löydy maksamattomia erääntyneitä laskuja.

Maksutapatietojen päivitykset

Maksutapatieto on päivitetty 19.05.2026. Päivitämme maksutapatietoja sitä mukaan, kun saamme niitä yhteistyökumppaneiltamme.

Yrityksen tuloslaskelma (t EUR)

	31.03.2022	%	31.03.2023	%	31.03.2024	%	31.03.2025	%
	12 KK		12 KK		12 KK		12 KK	
TULOSLASKELMA								
LIKEVAIHTO	2.697,0	100	3.000,0	100	3.193,0	100	3.480,0	100
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos								
Valmistus omaan käyttöön	14,0	0,5	120,0	4,0				
Liiketoiminnan muut tuotot	3,0	0,1	2,0	0,1				
Materiaalit ja palvelut	-399,0	14,8	-452,0	15,1	-402,0	12,6	-501,0	14,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-18,0	0,7	-36,0	1,2	-32,0	1,0	-25,0	0,7
Ostot tilikauden aikana	-18,0	0,7	-36,0	1,2	-32,0	1,0	-25,0	0,7
Varastojen muutos								
Ulkopuoliset palvelut	-381,0	14,1	-416,0	13,9	-369,0	11,6	-476,0	13,7
BRUTTOTULOS	2.314,0	85,8	2.671,0	89,0	2.791,0	87,4	2.978,0	85,6
Henkilöstökulut	-1.373,0	50,9	-1.693,0	56,4	-1.878,0	58,8	-2.020,0	58,0
Palkat ja palkkiot	-1.131,0	41,9	-1.385,0	46,2	-1.548,0	48,5	-1.698,0	48,8
Henkilöstösivukulut	-242,0	9,0	-308,0	10,3	-330,0	10,3	-323,0	9,3
Eläkekulut	-196,0	7,3	-267,0	8,9	-286,0	9,0	-309,0	8,9
Muut henkilösivukulut	-46,0	1,7	-41,0	1,4	-45,0	1,4	-13,0	0,4
Poistot ja arvonalentumiset	-64,0	2,4	-148,0	4,9	-212,0	6,6	-228,0	6,6
Suunnitelman mukaiset poistot	-64,0	2,4	-148,0	4,9	-212,0	6,6	-228,0	6,6
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä								
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset								

arvonalentumiset								
Liiketoiminnan muut kulut	-619,0	23,0	-762,0	25,4	-868,0	27,2	-868,0	24,9
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	259,0	9,6	67,0	2,2	-166,0	5,2	-138,0	4,0
Rahoitustuotot ja -kulut	586,0	21,7	21,0	0,7	19,0	0,6	17,0	0,5
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	585,0	21,7	21,0	0,7	17,0	0,5	19,0	0,5
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä								
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista								
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista saman kons. yrityksiltä								
Muut korko- ja rahoitustuotot	1,0	0,0	1,0	0,0	2,0	0,1	1,0	0,0
Muut korko- ja rahoitustuotot saman konsernin yrityksiltä								
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista								
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista								
Korkokulut ja muut rahoituskulut							-2,0	0,1
Korkokulut ja muut rahoituskulut saman konsernin yrityksille								
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	844,0	31,3	89,0	3,0	-148,0	4,6	-120,0	3,4
Tilinpäätössirrot								
Poistoeron muutos								
Verotusperusteisten varausten muutos								
Konserniavustus/satunnaiset erät								
Tulovero	-53,0	2,0	-23,0	0,8				
Muut välittömät verot								
Laskennallisen verovelan muutos								
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	792,0	29,4	66,0	2,2	-148,0	4,6	-120,0	3,4

Yrityksen tuloslaskelma (t EUR)

	31.10.2018 12 KK	%	31.10.2019 12 KK	%	31.03.2021 17 KK	%
TULOSLASKELMA						
LIKEVAIHTO	2.586,0	100	2.616,0	100	3.130,0	100
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos						
Valmistus omaan käyttöön					74,0	2,4
Liiketoiminnan muut tuotot	9,0	0,3	15,0	0,6	3,0	0,1
Materiaalit ja palvelut	-263,0	10,2	-368,0	14,1	-398,0	12,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22,0	0,9	-67,0	2,6	-67,0	2,1
Ostot tilikauden aikana	-22,0	0,9	-67,0	2,6	-67,0	2,1
Varastojen muutos						
Ulkopuoliset palvelut	-241,0	9,3	-301,0	11,5	-331,0	10,6
BRUTTOTULOS	2.332,0	90,2	2.263,0	86,5	2.809,0	89,7
Henkilöstökulut	-1.163,0	45,0	-1.227,0	46,9	-1.697,0	54,2
Palkat ja palkkiot	-947,0	36,6	-1.007,0	38,5	-1.417,0	45,3

Henkilöstösivukulut	-216,0	8,4	-220,0	8,4	-279,0	8,9
Eläkekulut	-182,0	7,0	-188,0	7,2	-225,0	7,2
Muut henkilösivukulut	-34,0	1,3	-32,0	1,2	-55,0	1,8
Poistot ja arvonalentumiset	-20,0	0,8	-20,0	0,8	-52,0	1,7
Suunnitelman mukaiset poistot	-20,0	0,8	-20,0	0,8	-52,0	1,7
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä						
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset						
Liiketoiminnan muut kulut	-651,0	25,2	-609,0	23,3	-849,0	27,1
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	497,0	19,2	407,0	15,6	212,0	6,8
Rahoitustuotot ja -kulut	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä						
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä						
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista						
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista saman kons. yrityksiltä						
Muut korko- ja rahoitustuotot	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0
Muut korko- ja rahoitustuotot saman konsernin yrityksiltä						
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista						
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista						
Korkokulut ja muut rahoituskulut						
Korkokulut ja muut rahoituskulut saman konsernin yrityksille						
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	498,0	19,3	408,0	15,6	213,0	6,8
Tilinpäätössiirrot						
Poistoeron muutos						
Verotusperusteisten varausten muutos						
Konserniavustus/satunnaiset erät						
Tulovero	-101,0	3,9	-82,0	3,1	-43,0	1,4
Muut välittömät verot						
Laskennallisen verovelan muutos						
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	397,0	15,4	326,0	12,5	169,0	5,4

Yrityksen tase (t EUR)

	31.03.2022 12 KK	%	31.03.2023 12 KK	%	31.03.2024 12 KK	%	31.03.2025 12 KK	%
TASE								
VASTAAVAA								
PYSYVÄT VASTAAVAT	1.259,0	56,8	1.190,0	53,7	1.070,0	52,4	950,0	51,5
Aineettomat hyödykkeet	172,0	7,8	1.072,0	48,4	931,0	45,6	801,0	43,5
Kehittämismenot	154,0	7,0	242,0	10,9	191,0	9,3	140,0	7,6
Aineettomat oikeudet								
Liikearvo			816,0	36,9	730,0	35,7	644,0	34,9
Muut aineettomat hyödykkeet	19,0	0,9	15,0	0,7	11,0	0,5	17,0	0,9
Ennakkomaksut								

Aineelliset hyödykkeet	49,0	2,2	86,0	3,9	114,0	5,6	130,0	7,1
Maa- ja vesialueet								
Rakennukset ja rakennelmat								
Koneet ja kalusto	49,0	2,2	86,0	3,9	114,0	5,6	130,0	7,1
Muut aineelliset hyödykkeet								
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat								
Sijoitukset	1.038,0	46,9	31,0	1,4	25,0	1,2	19,0	1,0
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1.003,0	45,3	2,0	0,1	2,0	0,1	2,0	0,1
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	36,0	1,6	30,0	1,4	24,0	1,2	18,0	1,0
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä								
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä								
Muut osakkeet ja osuudet								
Muut saamiset								
VAIHTUVAT VASTAAVAT	956,0	43,2	1.025,0	46,3	972,0	47,6	893,0	48,5
Vaihto-omaisuus								
Aineet ja tarvikkeet								
Keskeneräiset tuotteet								
Valmiit tuotteet/tavarat								
Muu vaihto-omaisuus								
Ennakkomaksut								
Saamiset								
Pitkäaikaiset saamiset	14,0	0,6	35,0	1,6	28,0	1,4	31,0	1,7
Myyntisaamiset								
Saamiset saman konsernin yrityksiltä								
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä								
Lainasaamiset								
Laskennallinen verosaaminen								
Muut saamiset	14,0	0,6	35,0	1,6	28,0	1,4	31,0	1,7
Maksamattomat osakkeet/osuudet								
Siirtosaamiset								
Lyhytaikaiset saamiset	643,0	29,0	635,0	28,7	784,0	38,4	698,0	37,9
Myyntisaamiset	600,0	27,1	553,0	25,0	658,0	32,2	483,0	26,2
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4,0	0,2	4,0	0,2	6,0	0,3	7,0	0,4
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä								
Lainasaamiset								
Laskennallinen verosaaminen								
Muut saamiset	18,0	0,8	12,0	0,5	29,0	1,4		
Maksamattomat osakkeet/osuudet								
Siirtosaamiset	22,0	1,0	66,0	3,0	91,0	4,5	208,0	11,3
Rahoitusarvopaperit								
Osuudet saman konsernin yrityksissä								
Muut osakkeet ja osuudet								
Muut arvopaperit								
Rahat ja pankkisaamiset	298,0	13,5	354,0	16,0	161,0	7,9	164,0	8,9
TASEEN LOPPUSUMMA	2.215,0	100	2.214,0	100	2.043,0	100	1.843,0	100
VASTATTAVAA								
OMA PÄÄOMA								

Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	10,0	0,5	10,0	0,5	10,0	0,5	10,0	0,5
Ylikurssirahasto								
Arvonkorotusrahasto								
Muut rahastot	401,0	18,1	401,0	18,1	401,0	19,6	401,0	21,8
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	401,0	18,1	401,0	18,1	401,0	19,6	401,0	21,8
Vararahasto								
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot								
Käyvän arvon rahasto								
Muut rahastot								
Edellisten tilikausien tulos	426,0	19,2	1.179,0	53,3	1.114,0	54,5	872,0	47,3
Tilikauden tulos	792,0	35,8	66,0	3,0	-148,0	-7,2	-120,0	-6,5
Pääomalainat								
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ								
Kertynyt poistoero								
Verotusperusteiset varaukset								
PAKOLLISET VARAUKSET								
Eläkevaraukset								
Verovaraukset								
Muut pakolliset varaukset								
VIERAS PÄÄOMA								
Pitkäaikainen vieras pääoma							26,0	1,4
Joukkovelkakirjalainat								
Vaihtovelkakirjalainat								
Pääomalainat								
Lainat rahoituslaitoksilta							26,0	1,4
Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta								
Saadut ennakot								
Ostovelat								
Rahoitusvekselit								
Velat saman konsernin yrityksille								
Velat omistusyhteisy yrityksille								
Laskennallinen verovelka								
Muut velat								
Siirtovelat								
Lyhytaikainen vieras pääoma	587,0	26,5	559,0	25,2	665,0	32,6	654,0	35,5
Joukkovelkakirjalainat								
Vaihtovelkakirjalainat								
Pääomalainat								
Lainat rahoituslaitoksilta							2,0	0,1
Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta								
Saadut ennakot	18,0	0,8	2,0	0,1				
Ostovelat	119,0	5,4	136,0	6,1	95,0	4,7	106,0	5,8
Rahoitusvekselit								
Velat saman konsernin yrityksille							33,0	1,8
Velat omistusyhteisy yrityksille								
Muut velat	135,0	6,1	123,0	5,6	171,0	8,4	159,0	8,6
Siirtovelat	315,0	14,2	297,0	13,4	399,0	19,5	355,0	19,3

TASEEN LOPPUSUMMA	2.215,0	100	2.214,0	100	2.043,0	100	1.843,0	100

Yrityksen tase (t EUR)

	31.10.2018 12 KK	%	31.10.2019 12 KK	%	31.03.2021 17 KK	%
TASE						
VASTAAVAA						
PYSYVÄT VASTAAVAT	107,0	11,7	104,0	9,5	292,0	22,8
Aineettomat hyödykkeet	3,0	0,3			193,0	15,1
Kehittämismenot					193,0	15,1
Aineettomat oikeudet	3,0	0,3				
Liikearvo						
Muut aineettomat hyödykkeet						
Ennakkomaksut						
Aineelliset hyödykkeet	53,0	5,8	52,0	4,8	56,0	4,4
Maa- ja vesialueet						
Rakennukset ja rakennelmat						
Koneet ja kalusto	53,0	5,8	52,0	4,8	56,0	4,4
Muut aineelliset hyödykkeet						
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat						
Sijoitukset	52,0	5,7	52,0	4,8	43,0	3,4
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2,0	0,2	2,0	0,2	2,0	0,2
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	50,0	5,4	50,0	4,6	42,0	3,3
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä						
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä						
Muut osakkeet ja osuudet						
Muut saamiset						
VAIHTUVAT VASTAAVAT	810,0	88,2	988,0	90,5	988,0	77,2
Vaihto-omaisuus						
Aineet ja tarvikkeet						
Keskeneräiset tuotteet						
Valmiit tuotteet/tavarat						
Muu vaihto-omaisuus						
Ennakkomaksut						
Saamiset						
Pitkäaikaiset saamiset	17,0	1,9	12,0	1,1	14,0	1,1
Myyntisaamiset						
Saamiset saman konsernin yrityksiltä						
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä						
Lainasaamiset						
Laskennallinen verosaaminen						
Muut saamiset	17,0	1,9	12,0	1,1	14,0	1,1
Maksamattomat osakkeet/osuudet						
Siirtosaamiset						
Lyhytaikaiset saamiset	428,0	46,6	409,0	37,5	436,0	34,1
Myyntisaamiset	423,0	46,1	400,0	36,6	388,0	30,3
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1,0	0,1	2,0	0,2	3,0	0,2

Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä						
Lainasaamiset						
Laskennallinen verosaaminen						
Muut saamiset					3,0	0,2
Maksamattomat osakkeet/osuudet						
Siirtosaamiset	4,0	0,4	7,0	0,6	43,0	3,4
Rahoitusarvopaperit						
Osuudet saman konsernin yrityksissä						
Muut osakkeet ja osuudet						
Muut arvopaperit						
Rahat ja pankkisaamiset	365,0	39,8	567,0	51,9	538,0	42,0
TASEEN LOPPUSUMMA	918,0	100	1.092,0	100	1.280,0	100
VASTATTAVAA						
OMA PÄÄOMA						
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	10,0	1,1	10,0	0,9	10,0	0,8
Ylikurssirahasto						
Arvonkorotusrahasto						
Muut rahastot			401,0	36,7	401,0	31,3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			401,0	36,7	401,0	31,3
Vararahasto						
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot						
Käyvän arvon rahasto						
Muut rahastot						
Edellisten tilikausien tulos	154,0	16,8			326,0	25,5
Tilikauden tulos	397,0	43,2	326,0	29,9	169,0	13,2
Pääomalainat						
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ						
Kertynyt poistoero						
Verotusperusteiset varaukset						
PAKOLLISET VARAUKSET						
Eläkevaraukset						
Verovaraukset						
Muut pakolliset varaukset						
VIERAS PÄÄOMA						
Pitkäaikainen vieras pääoma						
Joukkovelkakirjalainat						
Vaihtovelkakirjalainat						
Pääomalainat						
Lainat rahoituslaitoksilta						
Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta						
Saadut ennakot						
Ostovelat						
Rahoitusvekselit						
Velat saman konsernin yrityksille						
Velat omistusyhteisyrittäjille						
Laskennallinen verovelka						
Muut velat						

Siirtovelat						
Lyhytaikainen vieras pääoma	357,0	38,9	355,0	32,5	374,0	29,2
Joukkovelkakirjalainat						
Vaihtovelkakirjalainat						
Pääomalainat						
Lainat rahoituslaitoksilta						
Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta						
Saadut ennakot						
Ostovelat	62,0	6,8	85,0	7,8	47,0	3,7
Rahoitusvekselit						
Velat saman konsernin yrityksille						
Velat omistusyhteisy yrityksille						
Muut velat	122,0	13,3	107,0	9,8	111,0	8,7
Siirtovelat	173,0	18,8	163,0	14,9	215,0	16,8
TASEEN LOPPUSUMMA	918,0	100	1.092,0	100	1.280,0	100

Tietoa tilintarkastuksesta

Tilikausi	Tilintarkastajan nimi	Tilintarkastusyhteisö
31.03.25	Siuko Tuija KHT	Oy Tuokko Ltd

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

31.03.24	Siuko Tuija KHT	Oy Tuokko Ltd
----------	-----------------	---------------

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

31.03.23	Tuija Siuko KHT	Oy Tuokko Ltd
----------	-----------------	---------------

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

31.03.22	Siuko Tuija KHT	Oy Tuokko Ltd
----------	-----------------	---------------

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Tietoa tilintarkastuksesta

Tilikausi	Tilintarkastajan nimi	Tilintarkastusyhteisö
31.03.21	Siuko Tuija KHT	Oy Tuokko Ltd

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

31.10.19	Heinonen Lauri KHT	Sys Audit Oy
----------	--------------------	--------------

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

31.10.18	Heinonen Lauri KHT	Sys Audit Oy Tilintarkastusyhteisö
----------	--------------------	------------------------------------

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Yrityksen tunnusluvut

Tilikausi	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025
Volyyymi				

Liikevaihto tEUR	2.697,0	3.000,0	3.193,0	3.480,0
Liikevaihdon muutos %	22,1	11,2	6,4	9,0
Liikevaihto tEUR/henkilö	134,9	115,4	106,4	108,8
Jalostusarvo tEUR /henkilö	84,8	73,4	64,1	65,9
Kannattavuus				
Käyttökate %	12,0	7,2	1,4	2,6
Liikevoitto %	9,6	2,2	-5,2	-4,0
Nettotulos %	29,3	2,2	-4,6	-3,4
Sijoitetun pääoman tuotto %	60,7	5,0	-8,9	-8,1
Kokonaispääoman tuotto %	48,3	4,0	-7,0	-6,1
Maksuvalmius				
Quick ratio	1,7	1,8	1,4	1,3
Current ratio	1,6	1,8	1,4	1,3
Vakavaraisuus				
Omavaraisuusaste %	74,1	74,9	67,4	63,1
Omavaraisuusaste % (sis. pääomalainat)	74,1	74,9	67,4	63,1
Net gearing	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Suhteellinen velkaantuneisuus %	21,1	18,6	20,8	19,5
Käyttöpääoma				
Käyttöpääoma %	17,2	13,8	17,6	10,8
Vaihto-omaisuus/liikevaihto %				
Myyntisaamisten kiertoaika pv	81	67	75	51
Ostovelkojen kiertoaika pv	109	110	86	77

Toimialan tunnusluvut

Toimiala 71126 Muu rakennustekninen palvelu (4 467 kpl)

Vuosi	2021	2022	2023	2024
Toimialalla yrityksiä	1.488	1.538	1.571	1.591
Volyymi				
Liikevaihto tEUR	113,0	108,0	107,0	99,0
Liikevaihdon muutos %	1,9	1,1	-1,2	0,0
Liikevaihto tEUR/henkilö	103,0	101,0	97,0	98,7
Jalostusarvo tEUR /henkilö	56,0	56,0	51,0	53,0
Kannattavuus				
Käyttökate %	14,0	12,3	11,1	11,4
Liikevoitto %	10,7	9,3	7,8	8,1
Nettotulos %	9,1	7,7	6,4	6,7
Sijoitetun pääoman tuotto %	13,1	10,4	7,3	8,8
Kokonaispääoman tuotto %	10,7	9,4	6,8	7,4
Maksuvalmius				
Quick ratio	2,2	2,2	2,1	2,0
Current ratio	2,3	2,3	2,3	2,1
Vakavaraisuus				
Omavaraisuusaste %	69,2	70,0	71,9	69,8
Omavaraisuusaste % (sis. pääomalainat)	71,4	71,8	72,7	71,1
Suhteellinen velkaantuneisuus %	20,3	20,4	20,4	21,3
Käyttöpääoma				
Käyttöpääoma %	5,1	5,1	4,7	4,6

Vaihto-omaisuus/liikevaihto %	9,8	10,8	10,3	11,9
Myyntisaamisten kiertoaika pv	41	40	38	37
Ostovelkojen kiertoaika pv	72	73	78	84

	Toimiala	Kaikki yritykset
Häiriöriski	3,7%	8,7%
Konkurssiriski	0,3%	0,8%

Yrityksen tunnusluvut

Tilikausi	31.10.2018	31.10.2019	31.03.2021
Volyymi			
Liikevaihto tEUR	2.586,0	2.616,0	3.130,0
Liikevaihdon muutos %	27,8	1,2	-15,5
Liikevaihto tEUR/henkilö	152,1	145,3	122,7
Jalostusarvo tEUR /henkilö		91,9	76,9
Kannattavuus			
Käyttökate %	19,9	16,2	8,4
Liikevoitto %	19,2	15,5	6,8
Nettotulos %	15,3	12,4	5,4
Sijoitetun pääoman tuotto %	72,9	53,4	16,1
Kokonaispääoman tuotto %	56,3	40,6	12,7
Maksuvalmius			
Quick ratio	2,2	2,7	2,6
Current ratio	2,2	2,7	2,6
Vakavaraisuus			
Omavaraisuusaste %	61,1	67,5	70,8
Omavaraisuusaste % (sis. pääomalainat)	61,1	67,5	70,8
Net gearing	-0,4	-0,6	-0,5
Suhteellinen velkaantuneisuus %	13,8	13,6	16,9
Käyttöpääoma			
Käyttöpääoma %	14,0	12,0	15,4
Vaihto-omaisuus/liikevaihto %			
Myyntisaamisten kiertoaika pv	60	56	64
Ostovelkojen kiertoaika pv	86	84	61

Toimialan tunnusluvut

Toimiala 71126 Muu rakennustekninen palvelu (4 467 kpl)

Vuosi	2018	2019	2021
Toimialalla yrityksiä	1.313	1.366	1.488
Volyymi			
Liikevaihto tEUR	118,0	117,0	113,0
Liikevaihdon muutos %	2,9	1,7	1,9
Liikevaihto tEUR/henkilö	99,0	106,5	103,0
Jalostusarvo tEUR /henkilö	58,1	61,0	56,0

Kannattavuus

Käyttökate %	12,2	13,4	14,0
Liikevoitto %	8,5	10,0	10,7
Nettotulos %	7,0	8,3	9,1
Sijoitetun pääoman tuotto %	11,1	12,9	13,1
Kokonaispääoman tuotto %	9,0	11,3	10,7

Maksuvalmius

Quick ratio	2,0	2,1	2,2
Current ratio	2,1	2,3	2,3

Vakavaraisuus

Omavaraisuusaste %	66,7	68,3	69,2
Omavaraisuusaste % (sis. pääomalainat)	67,9	70,0	71,4
Suhteellinen velkaantuneisuus %	20,8	19,7	20,3

Käyttöpääoma

Käyttöpääoma %	6,0	5,3	5,1
Vaihto-omaisuus/liikevaihto %	10,7	8,2	9,8
Myyntisaamisten kiertoaika pv	40	41	41
Ostovelkojen kiertoaika pv	75	68	72

	Toimiala	Kaikki yritykset
Häiriöriski	3,7%	8,7%
Konkurssiriski	0,3%	0,8%

Nimenkirjoitus

Nimi ja kotipaikka	Asema	Kansalaisuus	Eroaika
Luther Jan-Erik Kristian, Helsinki, 140873	Prokuristi	FI	
Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.			

Vastuuhenkilösidokset

Tiedot päivitetty 06.09.2025

Nimi	Henkilötunnus	Kotipaikka	Tuloaika - Eroaika
Luther Jan-Erik Kristian	140873	Helsinki	
Yritysyhteyksiä 5			
Reformer Consulting Oy, Helsinki, Y-tunnus: 27332996			
Varsinainen jäsen			30.12.2015-
Reformer Consulting Oy, Helsinki, Y-tunnus: 27332996			
Toimitusjohtaja			30.12.2015-
Asunto Oy Puikkari 2, Helsinki, Y-tunnus: 01212507			
Varsinainen jäsen			13.01.2023-
Cadpool Group Oy, Helsinki, Y-tunnus: 32538112			
Varsinainen jäsen			14.03.2023-
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844			
Toimitusjohtaja			16.08.2023-
Niemenmaa Janne Matias	190978	Nokia	
Yritysyhteyksiä 19, 1 yrityksellä maksuhäiriöitä tai muita luottotietomerkinlöjä			
AC Systems Oy, Tampere, Y-tunnus: 25284388			

Varsinainen jäsen			25.02.2013-05.09.2025
Aguila Capital Oy, Helsinki, Y-tunnus: 08811342			
Toimitusjohtaja			17.03.2017-
Aguila Capital Oy, Helsinki, Y-tunnus: 08811342			
Varsinainen jäsen			30.03.2017-
SetGo Oy, Tampere, Y-tunnus: 28384683			
Puheenjohtaja			29.08.2017-
Tampereen Kiipeilykeskus Oy, Tampere, Y-tunnus: 23036540			
Puheenjohtaja			06.09.2018-
Luottotietomerkintöjä 1 kpl, viimeisin, AST-Yksityisoikeudellinen trappaprotesti			
Workpower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 18575419			
Varsinainen jäsen			08.11.2018-11.07.2025
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844			
Varsinainen jäsen			11.11.2019-05.09.2025
GRIP Gym Oy, Tampere, Y-tunnus: 35227942			
Puheenjohtaja			14.05.2025-
GRIP Gym Oy, Tampere, Y-tunnus: 35227942			
Toimitusjohtajan sijainen			14.05.2025-
Medipower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 20470325			
Varsinainen jäsen			12.07.2025-
Workpower Palvelut oy, Helsinki, Y-tunnus: 23412331			
Varsinainen jäsen			12.07.2025-
Workpower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 18575419			
Puheenjohtaja			12.07.2025-
Workpower Rakennus Otava Oy, Helsinki, Y-tunnus: 33383992			
Varsinainen jäsen			12.07.2025-
Workpower Teollisuus Oy, Helsinki, Y-tunnus: 22671112			
Puheenjohtaja			23.07.2025-
Workpower Rakennus Oy, Helsinki, Y-tunnus: 22671059			
Puheenjohtaja			23.07.2025-
Workpower Rakennus Polaris Oy, Helsinki, Y-tunnus: 33384012			
Puheenjohtaja			23.07.2025-
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844			
Puheenjohtaja			06.09.2025-
AC Systems Oy, Tampere, Y-tunnus: 25284388			
Toimitusjohtaja			06.09.2025-
AC Systems Oy, Tampere, Y-tunnus: 25284388			
Puheenjohtaja			06.09.2025-
Haapalehto Emmi Karoliina Eeront	170894	Ylöjärvi	
Yritysyhteyksiä 5			
Aguila Capital Oy, Helsinki, Y-tunnus: 08811342			
Varsinainen jäsen			29.03.2016-
IPG Invest Oy, Helsinki, Y-tunnus: 07465046			
Varajäsen			28.03.2017-
Workpower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 18575419			
Varsinainen jäsen			12.07.2025-
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844			
Varsinainen jäsen			06.09.2025-
AC Systems Oy, Tampere, Y-tunnus: 25284388			
Varajäsen			06.09.2025-
Koivisto Marko Mikael	031176	Tampere	
Yritysyhteyksiä 3			
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844			
Varsinainen jäsen			18.09.2012-
SetGo Oy, Tampere, Y-tunnus: 28384683			
Varsinainen jäsen			29.08.2017-
Figuring Oy, Tampere, Y-tunnus: 34903881			
Puheenjohtaja			24.11.2024-
Niemenmaa Teemu Mikael	140177	Tampere	
Yritysyhteyksiä 12, 1 yrityksellä maksuhäiriöitä tai muita luottotietomerkintöjä			
Hietasmaa Oy, Lempäälä, Y-tunnus: 21625464			
Varsinainen jäsen			25.04.2013-
Medipower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 20470325			
Varsinainen jäsen			05.09.2014-11.07.2025
Workpower Teollisuus Oy, Helsinki, Y-tunnus: 22671112			
Varsinainen jäsen			05.09.2014-22.07.2025
Workpower Rakennus Oy, Helsinki, Y-tunnus: 22671059			
Varsinainen jäsen			05.09.2014-22.07.2025
Workpower Palvelut oy, Helsinki, Y-tunnus: 23412331			
Varsinainen jäsen			05.09.2014-11.07.2025
Workpower Oy, Helsinki, Y-tunnus: 18575419			
Puheenjohtaja			22.09.2014-11.07.2025
AC Systems Oy, Tampere, Y-tunnus: 25284388			
Puheenjohtaja			15.12.2014-05.09.2025
Tampereen Kiipeilykeskus Oy, Tampere, Y-tunnus: 23036540			

Varsinainen jäsen	06.09.2018-
Luottotietomerkintöjä 1 kpl, viimeisin, AST-Yksityisoikeudellinen trappaprotesti	
Sirate Group Oy, Tampere, Y-tunnus: 24969844	
Puheenjohtaja	11.11.2019-05.09.2025
Workpower Rakennus Polaris Oy, Helsinki, Y-tunnus: 33384012	
Varsinainen jäsen	23.01.2023-22.07.2025
Workpower Rakennus Otava Oy, Helsinki, Y-tunnus: 33383992	
Varsinainen jäsen	30.01.2023-11.07.2025
Aguila Capital Oy, Helsinki, Y-tunnus: 08811342	
Puheenjohtaja	11.10.2023-27.09.2025

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:								
Nimi Elisa Koskinen								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		RKM 2019, INS YAMK 2024						
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset		RAP lisäkoulutus ja hyväksytty tentti 2023, rakennusterveysasiantuntijan sertifikaatti						
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat RA4, laboratorioroiden perusparannus	08	300	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2025	X	Kyllä
Karaportti 5, lukion väistö-tilat, tilamuut	08	1800	Vaativa	Rakennuttajakonsu	Antilooppi KY	2024	X	Kyllä
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat K4, laboratori-on peruskorjaus	08	175	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2023	X	Kyllä
Projektipäällikön varahenkilö:								
Nimi Juha Takkunen								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		Laboratorioanalyttikko (amk) 2003						
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset		SFS 5994 INSTA 800 - tason 4 henkilösertifiointi 2020						
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Siltavuorenpenger 10, koulun peruskorjauskohde	08	yli 5000	Vaativa	Puhtausalan asiant	Hemsö Suomi	2025	X	X
, Kirkonkylän koulun laajennus -	08	n. 8000	Vaativa	Puhtaudenhallinnar	Laukaan Kunta	2021	X	X
Sydänlaukaan koulun laajennus ja san	08	n. 3750	Vaativa	Puhtaudenhallinnar	Laukaan Kunta	2020	x	x

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Pääsuunnittelija SKOL E, 01:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Rakennusarkkitehti 01-03:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Palotekninen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Akustiikkasuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Piha- ja vihersuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Projektin vastuullinen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Projektsuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Terve Talo ja kosteudenhallinta -koordinaattori								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Ilmanvaihdon vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
LVV- vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Rakennusautomaation vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

[illegible]



Yritysraportin tiedot	
Raportin hakupäivämäärä	28.04.2026
Raportti voimassa asti	01.07.2026
Arkistointitunnus	1777295982916
FIN yritystiedot	
Yrityksen nimi	Sirate Group Oy
Y-tunnus	2496984-4



Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Tarkista koko raportin sisältö.

Symbolien selitteet

-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot eivät ole kunnossa!
-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedoissa on selvittettävää!
-  Yrityksen tiedoista puuttuu tieto tai tietoa odotetaan tietolähteestä. Pyydä lisäselvitys ja pyydä toimittajaa ilmoittamaan tieto raportin täydentämiseksi.
-  Yrityksen ilmoituksen mukaan ei velvollisuutta kuulua rekisteriin.
-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa.

TIETOLÄHTEET:



YTJ-tiedot (Päivitetty: 26.04.2026) Lähde: Suomen Asiakastieto Oy	
Y-tunnus	2496984-4
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Kotipaikka	Tampere
Päätoimiala	Muu rakennustekninen palvelu
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (26.09.2012)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (06.09.2012)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (06.09.2012)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (18.09.2012)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä. (Päivitetty: 26.04.2026)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja. (Päivitetty: 26.04.2026)

Rakentamisen Laatu ry (RALA)	
RALA	Yritys on RALA-pätevä

Sertifikaattitiedot (Päivitetty: 24.04.2026) Lähde: Suomen Asiakastieto Oy	
Sertifikaatti	Suomen Vahvimmat Platina: erinomainen luottoluokitus

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot:	
Veromaksutiedot	Maksettu. (Päivitetty: 23.04.2026, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Eläkevakuutusmaksutiedot tilaajavastuulain tarkoittamalla tavalla kunnossa (maksujärjestely voimassa). (Päivitetty: 13.04.2026, lähde Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	Tapaturmavakuutus on otettu ja voimassa: LähiTapiola (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Lakisääteinen työterveyshuolto on järjestetty. Mehiläinen Oy

Vastuuvakuutustiedot	
Voimassaoloaika	01.04.2026 - 31.03.2027
Summa	1 000 000€ (EUR)
Voimassaoloalue	Kaikkialla maailmassa, ei USA/Kanada
Toimialat	Rakennusterveyspalvelut ja rakennushankkeiden laadunvarmistus

Kaupparekisteriote

YRITYS

Toiminimi: Sirate Group Oy

Y-tunnus: 2496984-4

Yritys rekisteröity: 18.09.2012

Yritysmuoto: Osakeyhtiö

Otteen sisältö: 26.04.2026 09:13:29 rekisterissä olleet tiedot

YHTEYSTIEDOT

Postiosoite:

c/o Sirate Group Oy Tampereentie 495

33880 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite:

c/o Sirate Group Oy Tampereentie 495

33880 LEMPÄÄLÄ

www-osoite: www.sirate.fi

REKISTERIMERKINNÄT:

PERUSTIEDOT

Toiminimi: Sirate Group Oy. (Rekisteröity 18.09.2012)

Toimiala: Yhtiö toimii seuraavilla toimialoilla: Muu rakennustekninen

palvelu, rakennuskonevuokraus käyttäjineen, rakennusten ja

rakennelmien purku, rakennuttaminen ja rakennushankkeiden

kehittäminen, tekniikan tutkimus ja kehittäminen, muu

liikkeenjohdon konsultointi, muualla luokittelematon

rakennusasennus, muu rakennusten viimeistely, muu ammatillinen,

tieteellinen ja tekninen toiminta, muu luonnontieteellinen

tutkimus ja kehittäminen, kiinteistöjen isännöinti, muu tekninen

palvelu, rakennetekninen palvelu, kosteusmittaukset ja

pinnoitettavuusmittaukset, lämpökuvaukset, kuivaukset ja

kartoitukset, desinfioinnit, sisäilmatutkimukset, kuntoarviot ja

-tutkimukset, kehittämishankkeet, työhygieeniset mittaukset,

maahantuonti ja jälleenmyynti, rakennesuunnittelu,

rakennushankkeiden projektinjohtopalvelut ja valvonta.

Insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi. (Rekisteröity 18.09.2012)

Kotipaikka: Tampere. (Rekisteröity 18.09.2012)

Tilikausi: 01.04. - 31.03. (Rekisteröity 22.10.2020 06:53:52)

APUTOIMINIMET JA TOIMIALAT

Aputoiminimi: Sirate (Rekisteröity 31.10.2022 00:09:47)

Aputoiminimen toimiala: Sisäilma- ja rakennustekniset asiantuntija ja rakennuspalvelut sekä alaan liittyvien laitteiden

ja tarvikkeiden myynti ja vuokraus. (Rekisteröity 31.10.2022 00:09:47)

PERUSTAMINEN

Perustaminen: Perustamissopimus on allekirjoitettu 06.09.2012. (Rekisteröity 18.09.2012)

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS

Yhtiöjärjestyksen muutos: Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 23.10.2019. (Rekisteröity 06.11.2019 11:39:43)

PÄÄOMATIEDOT

Osakepääoma: 10 000,00 EUR (Rekisteröity 06.11.2019 11:39:43)

Osakkeiden lukumäärä: 10 592 kpl (Rekisteröity 06.11.2019 11:39:43)

Erilajiset osakkeet: Osakkeet jakautuvat lajeihin, jotka eroavat toisistaan sillä tavoin kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty.

Lajit:

A: 10 592 kpl

Osakelajeja B ei ole toistaiseksi annettu. (Rekisteröity 06.11.2019 11:39:43)

HALLITUS

Hallitus: (Rekisteröity 06.09.2025 09:08:42)

Puheenjohtaja: Niemenmaa Janne Matias 19.09.1978

Jäsen: Haapalehto Emmi Karoliina

Eerontytär

17.08.1994

Jäsen: Koivisto Marko Mikael 03.11.1976

Tarkista koko raportin sisältö.

TOIMITUSJOHTAJA

Toimitusjohtaja: (Rekisteröity 16.08.2023 13:56:26)

Toimitusjohtaja: Luther Jan-Erik Kristian 14.08.1973

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajat: (Rekisteröity 09.11.2024 10:21:22)

Tilintarkastaja: Oy Tuokko Ltd, Y-tunnus 1731049-4, Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja: Siuko Tuija Kaarina 30.03.1962

EDUSTAMINEN

Lakimääräinen edustaminen: Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus. (Rekisteröity 18.09.2012)

Asemaan sidottu edustaminen: Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

(Rekisteröity 18.09.2012)

PROKURISTIT

Prokuristit: (Rekisteröity 20.03.2023 13:13:02)

Prokuristi Luther Jan-Erik Kristian 14.08.1973

Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätösasiakirjat: Tilinpäätös ajalta 01.04.2024 - 31.03.2025. (Rekisteröity 18.09.2025 03:00:28)

VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT

Nimi Syntymäaika Kansalaisuus Kotipaikka

Haapalehto Emmi Karoliina

Eerontytär

17.08.1994 Suomen kansalainen Ylöjärvi

Koivisto Marko Mikael 03.11.1976 Suomen kansalainen Tampere

Luther Jan-Erik Kristian 14.08.1973 Suomen kansalainen Helsinki

Niemenmaa Janne Matias 19.09.1978 Suomen kansalainen Nokia

Siuko Tuija Kaarina 30.03.1962 Suomen kansalainen Ylöjärvi

LISÄTIEDOT

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin

TOIMINIMIHISTORIA

Sirate Group Oy 18.09.2012 -

VIIMEISIMMÄT REKISTERÖIDYT TILINPÄÄTÖKSET

Tilinpäätös ajalta 01.04.2024 - 31.03.2025.

Tilinpäätös ajalta 01.04.2023 - 31.03.2024.

Tilinpäätös ajalta 01.04.2022 - 31.03.2023.

Tilinpäätös ajalta 01.04.2021 - 31.03.2022.

Tilinpäätös ajalta 01.11.2019 - 31.03.2021.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus



Sirate Group Oy

Y-tunnus	2496984-4
Osoite	Tampereentie 495, 33880 Lempäälä
Verkkosivut	www.sirategroup.fi
Puhelin	046 851 4392
Jäsenyydet	Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
Pätevyys voimassa	31.10.2026 saakka.
Toimialue	Etelä-Suomi Itä-Suomi Keski-Suomi Länsi-Suomi Pohjois-Suomi Suomi

 Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot haetaan Vastuu Groupin Luotettava Kumppani® -palvelusta.

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa. Yrityksen tiedoissa ei ole yhtään huomioitavaa, selvitettävää tai puuttuvaa tietoa.

Luotettava Kumppani -raportti	Voimassa 23.4.2026–4.6.2026
YTJ-tiedot	Ok. Päivitetty 19.4.2026. Lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätöimiala kaupparekisterissä	Muu rakennustekninen palvelu
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 26.9.2012)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (06.09.2012)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 6.9.2012)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 18.9.2012)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (alkaen 6.9.2012)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja

ASIAKKAAN ILMOITTAMAT JA TIETOPYyntöjen kautta saadut tiedot

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 23.4.2026, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksujärjestely (päivitetty 13.4.2026, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	LähiTapiola (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Mehiläinen Oy





TEKNINEN OSAAMINEN

Erikoiskalusto ja menetelmät

Lämpökuvaus, tiiveysmittaus, merkkiainetutkimus, rakenneavaukset ja paikkaukset, betoni- ja julkisivututkimus, reaaliaikaiset ja langattomat rakennusten etävalvontapalvelut

Lisätietoja

Toimialaan 36.7.2 liittyy tarkennus "Sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset".
Toimialaan 37.8.2 liittyy tarkennus "Rakennushankkeiden puhtauden ja kosteudenhallinta, sisäilman laadunvarmistus (Terveellinen rakentaminen), Työhygieeniset mittaukset ja selvitykset, muut asiantuntijaselvitykset"

Aluetoimipisteet:
Tampereentie 495, 33880 Lempäälä
Kutterintie 5, 20900 Turku
Viestikatu 3, 70780 Kuopio
Alasinkatu 1-3, 40321 Jyväskylä

REFERENSSIT TOIMIALOITTAIN

Ikonien merkitykset: ✓ Lautakunnan varmentama ✓ Tilajan varmentama 🗉 Palaute annettu

36 Suunnittelu

36.7.2 Kuntoarviointi ja -tutkimus - Talonrakentaminen

Huutoniemen sairaala (23 727 brm ²)	2021 • 140 000 €	✓
Seminaarin koulu, E-osan (4 244 brm ²),	2021 • 50 000 €	✓
Tietolan koulu, A-, B- ja C -osat (5 600 brm ²)	2020 • 40 000 €	✓
Mukkulan koulu H-J-osat (5800 brm ²)	2021 • 30 000 €	✓
Kemin uusi virastotalo (12 200 brm ²)	2021 • 50 000 €	✓
Hakkarin liikuntahallin (2 275 brm ²),	2021 • 30 000 €	✓

37 Rakennuttamispalvelut

37.8.2 Muut asiantuntijapalvelut - Muut asiantuntijapalvelut, talonrakentaminen

Pispalan koulu, perusparannus (4 143 brm ²),	2021 • 10 000 €	✓
Hervannan uimahalli (2000 brm ²)	2021 • 10 000 €	✓
Pursotustehtaan tuotantotilat (20 000 brm ²)	2021 • 10 000 €	✓
Valmet, Yrittäjäkatu 21 (15 000 brm ²),	2021 • 10 000 €	✓

MYÖNNETTY SERTIFIKAATIT

TALOUSTIEDOT

✓ Saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.





Tilikausi	1.4.2024–31.3.2025	1.4.2023–31.3.2024	1.4.2022–31.3.2023
Tilinpäätös	Valmis	Valmis	Valmis
Tilikaudella toimintaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tuloslaskelma			
Liikevaihto	3 480 000 €	3 193 000 €	3 000 000 €
Bruttotulos	2 978 000 €	2 791 000 €	2 671 000 €
Maksetut palkat	1 698 000 €	1 548 000 €	1 385 000 €
Henkilöstökulut	2 020 000 €	1 878 000 €	1 693 000 €
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	-120 000 €	-148 000 €	89 000 €
Tase			
Taseen loppusumma	1 843 000 €	2 043 000 €	2 214 000 €
Maksuvalmius (Quick Ratio)	1,30	1,40	1,80
Omavaraisuusaste	63 %	67 %	75 %
Tilintarkastus	Tehty	Tehty	Tehty

HENKILÖSTÖTIEDOT

Tilikausi	1.4.2024–31.3.2025	1.4.2023–31.3.2024	1.4.2022–31.3.2023
Toimihenkilöiden lukumäärä	–	30	26
Vastaavien työnjohtajien lukumäärä toimihenkilöistä	–	0	0
Työntekijöiden lukumäärä	–	0	0
Tapaturmien lukumäärä	–	–	0

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT



Myöntäjä: LähiTapiola
 Voimassa: 1.4.2026–31.3.2027
 Vakuutussumma: 1 000 000 €
 Toimialat: Rakennusterveyspalvelut ja rakennushankkeiden laadunvarmistus

LISÄTIETOJA TALOUDESTA

Ei merkintöjä.



KELPOISUUSSELVITYS

Tarjouspyyntö

JyväskyläDno-2026-1886 Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultti

Tarjouksen nimi ja tunniste

Tarjous Sirate Group Oy
4946340

Tarjoaja

Sirate Group Oy
2496984-4
Elisa Koskinen
Tampereentie 495, 33880 Lempäälä
0468514392
elisa.koskinen@sirategroup.fi

Yhteyshenkilö

Elisa Koskinen 050 357 1922

Kelpoisuusselvityksen tiedot

ESPD

II osa: Tarjoajaa koskevat tiedot

A: TARJOAJAA KOSKEVAT TIEDOT

Nimi:

Sirate Group Oy

Alv-numero (jos sellainen on):

FI24969844

Jos alv-numeroa ei ole, annetaan tarvittaessa muu kansallinen tunnistenumero, jos sellainen vaaditaan ja jos sellainen on

-

Katuosoite:

Tampereentie 495 33880 Lempäälä

Postinumero:

33880

Paikkakunta:

Lempäälä

Maa:

Suomi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilö tai -henkilöt:

Elisa Koskinen

Puhelin:

0503571922

Sähköposti:

elisa.koskinen@sirategroup.fi

Internetosoite (verkko-osoite) (jos sellainen on):

www.sirategroup.fi

Onko tarjoaja mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys?

Vrt. komission suositus, annettu 6 päivänä toukokuuta 2003, mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä (EUVL L 124, 20.5.2003, s. 36). Näitä tietoja pyydetään vain tilastoja varten. Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.

Kyllä

Onko tarjoaja merkitty mahdolliseen hyväksytyjen tarjoajien viralliseen luetteloon tai onko sillä vastaava sertifikaatti (esim. kansallisen (esi-)karsintajärjestelmän perusteella)?

Kyllä

a) Luettelon tai sertifikaatin nimi ja sen rekisteröinti- tai sertifiointinumero (jos sellainen on):

PRH, Vastuugroup.fi ja RALA

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

b) Jos rekisteröinti- tai sertifiointitodistus on saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<https://www.prh.fi/fi/kaupparekisteri.html>

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<http://www.rala.fi/>

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<https://www.vastuugroup.fi/fi/>

c) Viitteet, joihin rekisteröinti tai sertifiointi perustuu, ja tarvittaessa luokitus virallisessa luettelossa:

<https://www.vastuugroup.fi/fi/>

d) Kattaako rekisteröinti tai sertifiointi kaikki vaaditut valintaperusteet?

Kyllä

Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?

Vain ryhmittymän vetäjä vastaa kysymykseen Kyllä. Jos olette saaneet pyynnön kelpoisuus selvityksen täyttämiseksi, vastatkaa kysymykseen Ei.

Ei

Osat

Tarvittaessa osa(t), jo(i)ta koskevan tarjouksen tarjoaja haluaa tehdä:

Rakennuttaminen

B: TARJOAJAN EDUSTAJIA KOSKEVAT TIEDOT**Edustus (jos sellainen on):****Koko nimi:**

Tommi Vehviläinen

Asema:

johtava asiantuntija

Katuosoite:

Tampereentie 495

Postinumero:

33880

Paikkakunta:

Lempäälä

Maa:

Suomi

Puhelin:

0468514392

Sähköposti:

tommi.vehvilainen@sirategroup.fi

Tarvittaessa edustusta koskevia lisätietoja:

(edustuksen muoto, laajuus, tarkoitus jne.):

omistaja

C: MUIDEN YKSIKÖIDEN VOIMAVAROJEN HYVÄKSI KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?

Ei

D: SELLAISIA ALIHANKKIOITA KOSKEVAT TIEDOT, JOIDEN VOIMAVAROJA TARJOAJA EI KÄYTÄ HYVÄKSI

Aikooko tarjoaja teettää osan hankintasopimuksesta kolmansilla osapuolilla?

Ei

III osa: Poissulkemisperusteet**A: TUOMIOIHIN LIITTYVÄT PERUSTEET****Osallistuminen rikollisjärjestön toimintaan**

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään järjestäytyneen rikollisuuden torjunnasta 24 päivänä lokakuuta 2008 annetun neuvoston puitepäätöksen 2008/841/YOS 2 artiklassa (EUVL L 300, 11.11.2008, s. 42).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Korruptio

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään sellaisen lahjonnan torjumisesta, jossa on osallisena Euroopan yhteisöjen virkamiehiä tai Euroopan unionin jäsenvaltioiden virkamiehiä, tehdyn yleissopimuksen 3 artiklassa (EUVL C 195, 25.6.1997, s. 1) ja lahjonnan torjumisesta yksityisellä sektorilla 22 päivänä heinäkuuta 2003 annetun neuvoston puitepäätöksen 2003/568/YOS 2 artiklan 1 kohdassa (EUVL L 192, 31.7.2003, s. 54). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös hankintaviranomaisen (-yksikön) tai tarjoajan kansallisen lainsäädännön määritelmän mukaisen korruption.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Petokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään Euroopan yhteisöjen taloudellisten etujen suojaamisesta tehdyn yleissopimuksen 1 artiklassa (EUVL C 316, 27.11.1995, s. 48).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään terrorismin torjumisesta 13 päivänä kesäkuuta 2002 tehdyn neuvoston puitepäätöksen 1 ja 3 artiklassa (EUVL L 164, 22.6.2002, s. 3). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös kyseisen puitepäätöksen 4 artiklassa tarkoitetun rikoksiin yllyttämisen tai niissä avun antamisen tai rikoksen yrityksen.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesutarkoituksiin sekä terrorismin rahoitukseen 26 päivänä lokakuuta 2005 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2005/60/EY 1 artiklassa (EUVL L 309, 25.11.2005, s. 15).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään ihmiskaupan ehkäisemisestä ja torjumisesta sekä ihmiskaupan uhrien suojelemisesta ja neuvoston puitepäätöksen 2002/629/YOS korvaamisesta 5 päivänä huhtikuuta 2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/36/EU 2 artiklassa (EUVL L 101, 15.4.2011, s. 1).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

B: VEROJEN TAI SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMISEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Verojen maksu

Onko tarjoaja rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Onko tarjoaja rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

C: MAKSUKYVYTTÖMYYTEEN, ETURISTIRIITOIHIN TAI AMMATIN HARJOITTAMISESSA TAPAHTUNEeseen VIRHEeseen LIITTYVÄT PERUSTEET

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Konkurssi

Onko tarjoaja konkurssissa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Maksukyvyttömyys

Onko tarjoajan osalta käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Järjestelyt velkojen kanssa

Onko tarjoajalla järjestelyjä velkojen kanssa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne

Onko tarjoaja kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuvasta samankaltaisesta menettelystä johtuvassa konkurssissa tai muuta sellaista vastaavassa tilanteessa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Liiketoiminta on keskeytetty

Onko tarjoajan liiketoiminta keskeytetty?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Toisten tarjoajien kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset

Onko tarjoaja tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua?

Ei

D: PUHTAASTI KANSALLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet

Onko tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

IV osa: Valintaperusteet

A: SOVELTUVUUS

Kaupparekisteriin merkitseminen

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kyllä

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

PRH, VastuuGroup

B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA

Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto sopimuksen kattamalla liiketoiminta-alueella niin monelta tilikaudelta kuin vaaditaan on seuraava:

Tilikausien lukumäärä:

3

Keskimääräinen liikevaihto:

3224000

Valuutta:

euro

Vaatimukset liiketoiminta-alueesta:

Rakennuttaja

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Luotettava kumppani, asiakastieto

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava:

Vakuutussumma:

1000000

Valuutta:

Euro

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Koulutusta ja ammatillista pätevyyttä koskevat tiedot: a) palveluntarjoaja tai urakoitsija itse:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:

Täyttää tarjouspyyntöaineistossa esitetyt ammatilliset- ja koulutukselliset vaatimukset.

Käytettävissä:

Kyllä

VI osa: Loppulausumat

LOPPULAUSUMAT

Tarjoaja ilmoittaa, että tiedot, jotka annetaan osissa II-V, ovat asianmukaisia ja oikeita ja että ne on esitetty täysin tietoisina siitä, mitä väärin tietojen antamisesta seuraa.

Tarjoaja ilmoittaa virallisesti pystyvänsä toimittamaan pyynnöstä ja viipymättä ilmoitetut todistukset ja muut asiakirjanäytön muodot, lukuun ottamatta seuraavia tilanteita:

a) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on mahdollisuus hankkia kyseiset täydentävät asiakirjat suoraan minkä tahansa jäsenvaltion kansallisesta tietokannasta, joka on käytettävissä maksutta (sillä edellytyksellä, että tarjoaja on toimittanut tarvittavat tiedot (verkko-osoitteen, todistuksen antaneen viranomaisen tai elimen nimi, asiakirjojen täsmälliset viitetiedot), jotta hankintaviranomainen tai -yksikkö voi tehdä sen. Tähän on pyydettyäessä liitettävä asiaankuuluva kyseistä tiedonsaantia koskeva suostumus), tai

b) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on jo kyseiset asiakirjat hallussaan (direktiivin 2014/24/EU 59 artiklan 5 kohdan toisen alakohdan kansallisesta täytäntöönpanosta riippuen) viimeistään 18. lokakuuta 2018.

Tarjoaja suostuu siihen, että hankintayksikölle annetaan asiakirjat, jotka täydentävät tämän yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan annettuja tietoja, hankintamenettelyssä.

Päivämäärä:

10.6.2026

Paikka:

Helsinki

Muut liitteet

Rating Alfa 270526 -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-24969844.pdf

TARJOUS JyväskyläDno-2026-1886

Tarjouspyyntö

JyväskyläDno-2026-1886 Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultti

Tarjouksen nimi ja tunniste

Tarjous Sirate Group Oy
4946340

Tarjouksen lähettäjä

Sirate Group Oy
2496984-4
Elisa Koskinen
Tampereentie 495, 33880 Lempäälä
0468514392
elisa.koskinen@sirategroup.fi

Yhteyshenkilö

Elisa Koskinen 050 357 1922

Sähköpostiosoite, jonne hankintapäätös lähetetään

elisa.koskinen@sirategroup.fi

Voimassaoloaika

11.9.2026 saakka

Tarjouksen lähetystiedot

Lähetetty

10.06.2026 09:48:18 Tarjouspalvelusta

Vastaanottaja

Jyväskylän kaupunki

Tarjouksen tiedot

Muut ehdot

	Annettu tieto
Tarjouslomake (Tarjouspyyntöaineiston mukana tullut lomake)	Tarjouslomake Kilpisen koulun peruskorjaus RAK-KONSULTTI, Sirate_.pdf
Tietolomake (Tarjouspyyntöaineiston mukana tullut lomake)	Referenssilomake_kaikki suunnittelualat, Sirate.xlsx
Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka kattaa kaikki tarjoajan tekemät työsuoritukset. Vakuutuksen määrän tulee kattaa tilaajalle, kolmannelle osapuolelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vakuutuksen sisältö on määritetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.	Sirate_Group_Oy_2496984-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-04-28.pdf

	Annettu tieto
Rekisterit ja lakisääteiset velvoitteet Tarjoajan tulee tarjouksessa toimittaa: Kaupparekisteriote (tai vastaava ulkomaiselle) Selvitys kuulumisesta ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja ALV-rekisteriin (YTJ-tuloste käy) Verovelkatodistus / todistus verojen maksusta (enintään 3 kk vanha) Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkemaksujen maksamisesta tai maksusopimus Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. Tai Tarjoaja on rekisteröitynyt tilaajavastuu.fi järjestelmään ja sieltä saatu raportti on kunnossa.	Sirate_Group_Oy_2496984-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-04-28.pdf
Läsnäolo kohteella ja työmaavaiheen tuki tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyn mukaisesti. Suunnittelukokoukset ja käyttäjäpalaverit pidetään ensisijaisesti kohteella. Tarjoajan tulee sisällyttää tarjoukseen ja sitoutua järjestämään: Suunnitteluvaiheessa suunnittelukokoukset Käyttäjäpalaverit suunnitteluvaiheessa Rakentamisen aikana työmaakokoukset / suunnittelutuki Asiantuntijan vasteaika kohdekäynnille tilaajan pyynnöstä asiakirjoissa esitetyn mukainen Tarjoajan sitoutuu tarjouksessa edellä olevien vaatimusten täyttämistä, ja sitoumus liitetään jatkossa osaksi sopimusta.	Kyllä
Vastuuhenkilöiden tulee pystyä hoitamaan suunnittelukokoukset ja käyttäjäpalaverit suomenkielellä.	Kyllä
Rakennuttajakonsultti: - koulutus vähintään talonrakennus amk insinöörintutkinto kokemus - Rakennuttajakonsultin tehtävistä vähintään viisi vuotta - Opetusrakennushankkeet, Rakennusluokitus 2018 08 luokka - Peruskorjaushankkeet - pätevydet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevydet) - Osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetus tai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot) - Terve Talo -hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, ti-laajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo -hanketta)	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Todistus koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset) toteutumisesta. pätevydet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevydet, muut ammatilliset pätevydet).	Turvallisuuskoodinaattorin koulutus.pdf CV Koskinen Elisa _2026_04.pdf Tenttitodistus RAPtalo Koskinen Elisa (2).pdf

	Annettu tieto
Referenssi Rakennuttajakonsultin tehtävistä vähintään viisi vuotta Osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetus tai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot) Terve Talo -hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, ti-laajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo -hanketta)	Muut referenssit, Elisa Koskinen.pdf Referenssilomake_k kaikki suunnittelualat, Sirate.xlsx
Tarjouksen sisältö/yritys: - projektin työohjelman /tarjouksen kuvaus - varahenkilöjärjestelmä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
projektin työohjelman/tarjouksen kuvaus varahenkilöjärjestelmä	Projektsuunnitelma Sirate Group Oy.pdf Varahenkilöjärjestelmä, Sirate.pdf

ESPD

II osa: Tarjoajaa koskevat tiedot

A: TARJOAJAA KOSKEVAT TIEDOT

Nimi:

Sirate Group Oy

Alv-numero (jos sellainen on):

FI24969844

Jos alv-numeroa ei ole, annetaan tarvittaessa muu kansallinen tunnistenumero, jos sellainen vaaditaan ja jos sellainen on

-

Katuosoite:

Tampereentie 495 33880 Lempäälä

Postinumero:

33880

Paikkakunta:

Lempäälä

Maa:

Suomi

Yhteyshenkilö**Yhteyshenkilö tai -henkilöt:**

Elisa Koskinen

Puhelin:

0503571922

Sähköposti:

elisa.koskinen@sirategroup.fi

Internetosoite (verkko-osoite) (jos sellainen on):

www.sirategroup.fi

Onko tarjoaja mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys?

Vrt. komission suositus, annettu 6 päivänä toukokuuta 2003, mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä (EUVL L 124, 20.5.2003, s. 36). Näitä tietoja pyydetään vain tilastoja varten. Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.

Kyllä

Onko tarjoaja merkitty mahdolliseen hyväksyttyjen tarjoajien viralliseen luetteloon tai onko sillä vastaava sertifikaatti (esim. kansallisen (esi-)karsintajärjestelmän perusteella)?

Kyllä

a) Luettelon tai sertifikaatin nimi ja sen rekisteröinti- tai sertifiointinumero (jos sellainen on):

PRH, Vastuugroup.fi ja RALA

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

b) Jos rekisteröinti- tai sertifiointitodistus on saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<https://www.prh.fi/fi/kaupparekisteri.html>

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<http://www.rala.fi/>

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

<https://www.vastuugroup.fi/fi/>**c) Viitteet, joihin rekisteröinti tai sertifiointi perustuu, ja tarvittaessa luokitus virallisessa luettelossa:**<https://www.vastuugroup.fi/fi/>**d) Kattaako rekisteröinti tai sertifiointi kaikki vaaditut valintaperusteet?**

Kyllä

Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?

Vain ryhmittymän vetäjä vastaa kysymykseen Kyllä. Jos olette saaneet pyynnön kelpoisuusselvityksen täyttämiseksi, vastatkaa kysymykseen Ei.

Ei

Osat

Tarvittaessa osa(t), jo(i)ta koskevan tarjouksen tarjoaja haluaa tehdä:

Rakennuttaminen

B: TARJOAJAN EDUSTAJIA KOSKEVAT TIEDOT**Edustus (jos sellainen on):****Koko nimi:**

Tommi Vehviläinen

Asema:

johtava asiantuntija

Katuosoite:

Tampereentie 495

Postinumero:

33880

Paikkakunta:

Lempäälä

Maa:

Suomi

Puhelin:

0468514392

Sähköposti:

tommi.vehvilainen@sirategroup.fi

Tarvittaessa edustusta koskevia lisätietoja:

(edustuksen muoto, laajuus, tarkoitus jne.):

omistaja

C: MUIDEN YKSIKÖIDEN VOIMAVAROJEN HYVÄKSI KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?

Ei

D: SELLAISIA ALIHANKKIJOITA KOSKEVAT TIEDOT, JOIDEN VOIMAVAROJA TARJOAJA EI KÄYTÄ HYVÄKSI

Aikooko tarjoaja teettää osan hankintasopimuksesta kolmansilla osapuolilla?

Ei

III osa: Poissulkemisperusteet

A: TUOMIOIHIN LIITTYVÄT PERUSTEET

Osallistuminen rikollisjärjestön toimintaan

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään järjestäytyneen rikollisuuden torjunnasta 24 päivänä lokakuuta 2008 annetun neuvoston puitepäätöksen 2008/841/YOS 2 artiklassa (EUVL L 300, 11.11.2008, s. 42).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Korruptio

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään sellaisen lahjonnan torjumisesta, jossa on osallisena Euroopan yhteisöjen virkamiehiä tai Euroopan unionin jäsenvaltioiden virkamiehiä, tehdyn yleissopimuksen 3 artiklassa (EUVL C 195, 25.6.1997, s. 1) ja lahjonnan torjumisesta yksityisellä sektorilla 22 päivänä heinäkuuta 2003 annetun neuvoston puitepäätöksen 2003/568/YOS 2 artiklan 1 kohdassa (EUVL L 192, 31.7.2003, s. 54). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös hankintaviranomaisen (-yksikön) tai tarjoajan kansallisen lainsäädännön määritelmän mukaisen korruption.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Petokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään Euroopan yhteisöjen taloudellisten etujen suojaamisesta tehdyn yleissopimuksen 1 artiklassa (EUVL C 316, 27.11.1995, s. 48).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään terrorismin torjumisesta 13 päivänä kesäkuuta 2002 tehdyn neuvoston puitepäätöksen 1 ja 3 artiklassa (EUVL L 164, 22.6.2002, s. 3). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös kyseisen puitepäätöksen 4 artiklassa tarkoitetun rikoksiin yllyttämisen tai niissä avun antamisen tai rikoksen yrityksen.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesutarkoituksiin sekä terrorismin rahoitukseen 26 päivänä lokakuuta 2005 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2005/60/EY 1 artiklassa (EUVL L 309, 25.11.2005, s. 15).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään ihmiskaupan ehkäisemisestä ja torjumisesta sekä ihmiskaupan uhrien suojelemisesta ja neuvoston puitepäätöksen 2002/629/YOS korvaamisesta 5 päivänä huhtikuuta 2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/36/EU 2 artiklassa (EUVL L 101, 15.4.2011, s. 1).

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

B: VEROJEN TAI SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMISEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Verojen maksu

Onko tarjoaja rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Onko tarjoaja rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

C: MAKSUKYVYTTÖMYYTEEN, ETURISTIRIITOIHIN TAI AMMATIN HARJOITTAMISESSA TAPAHTUNEeseen VIRHEeseen LIITTYVÄT PERUSTEET

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Eritysisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Ei

Konkurssi

Onko tarjoaja konkurssissa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Maksukyvyttömyys

Onko tarjoajan osalta käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Järjestelyt velkojen kanssa

Onko tarjoajalla järjestelyjä velkojen kanssa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne

Onko tarjoaja kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuvasta samankaltaisesta menettelystä johtuvassa konkurssissa tai muuta sellaista vastaavassa tilanteessa?

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Liiketoiminta on keskeytetty**Onko tarjoajan liiketoiminta keskeytetty?**

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

Toisten tarjoajien kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset**Onko tarjoaja tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua?**

Ei

D: PUHTAASTI KANSALLISET POISSULKEMISPERUSTEET**Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet**

Onko tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyryjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyryjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Ei

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Ei

IV osa: Valintaperusteet**A: SOVELTUVUUS****Kaupparekisteriin merkitseminen**

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltiona pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kyllä

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

PRH, VastuuGroup

B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA

Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto sopimuksen kattamalla liiketoiminta- alalla niin monelta tilikaudelta kuin vaaditaan on seuraava:

Tilikausien lukumäärä:

3

Keskimääräinen liikevaihto:

3224000

Valuutta:

euro

Vaatimukset liiketoiminta-alueesta:

Rakennuttaja

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Kyllä

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):
Luotettava kumppani, asiakastieto

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava:

Vakuutussumma:
1000000

Valuutta:
Euro

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?
Ei

C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Koulutusta ja ammatillista pätevyyttä koskevat tiedot: a) palveluntarjoaja tai urakoitsija itse:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:
Täyttää tarjouspyyntöaineistossa esitetyt ammatilliset- ja koulutukselliset vaatimukset.

Käytettävissä:
Kyllä

VI osa: Loppulausumat

LOPPULAUSUMAT

Tarjoaja ilmoittaa, että tiedot, jotka annetaan osissa II-V, ovat asianmukaisia ja oikeita ja että ne on esitetty täysin tietoisina siitä, mitä väärin tietojen antamisesta seuraa.

Tarjoaja ilmoittaa virallisesti pystyvänsä toimittamaan pyynnöstä ja viipymättä ilmoitetut todistukset ja muut asiakirjanäytön muodot, lukuun ottamatta seuraavia tilanteita:

a) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on mahdollisuus hankkia kyseiset täydentävät asiakirjat suoraan minkä tahansa jäsenvaltion kansallisesta tietokannasta, joka on käytettävissä maksutta (sillä edellytyksellä, että tarjoaja on toimittanut tarvittavat tiedot (verkko-osoitteen, todistuksen antaneen viranomaisen tai elimen nimi, asiakirjojen täsmälliset viitetiedot), jotta hankintaviranomainen tai -yksikkö voi tehdä sen. Tähän on pyydettyäessä liitettävä asiaankuuluva kyseistä tiedonsaantia koskeva suostumus), tai

b) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on jo kyseiset asiakirjat hallussaan (direktiivin 2014/24/EU 59 artiklan 5 kohdan toisen alakohdan kansallisesta täytäntöönpanosta riippuen) viimeistään 18. lokakuuta 2018.

Tarjoaja suostuu siihen, että hankintayksikölle annetaan asiakirjat, jotka täydentävät tämän yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan annettuja tietoja, hankintamenettelyssä.

Päivämäärä:
6/10/2026

Paikka:
Helsinki

Muut liitteet

Rating Alfa 270526 -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-24969844.pdf

Tilaaja:

Jyväskylän Tilapalvelu
PL 124 (Kilpisenkatu 1, 4krs)
40101 Jyväskylä

Hanke:

Kilpisen koulun peruskorjaus

RAKENNUTTAMISEN TARJOUS

Tarjoudumme suorittamaan yllä mainitun hankkeen rakennuttamiseen liittyvät tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavin hinnoin:

■ Kokonaishinta:	Veroton hinta (alv 0%)	36015	euroa
	Verollinen hinta (sis. alv 25,5 %)	45199	euroa

Tarjous on voimassa 3 kk tarjousajan päättymisen jälkeen.

■ Kokonaishinta eriteltynä (hinnat alv 0%)

VAIHE	HINTA	TUNTIMÄÄRÄARVIO
Ehdotus- ja yleissuunnittelu	882	euroa 12 h
Rakennuslupatehtävät	368	euroa 5 h
Tarjouspyyntöaineisto	2940	euroa 35 h
Toteutussuunnittelu	6836	euroa 90 h
Rakennusaikaiset tehtävät	20507	euroa 270 h
Käyttöönotto	1911	euroa 22 h
Takuuaika	2573	euroa 30 h

■ Yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten (hinnat alv 0%)

TYÖLAJI	HINTA	YKSIKKÖ
Lisäkäynti kohteessa	160	euroa/kerta
Projektipäällikkö	90	euroa/h

■ Hankkeeseen nimetyt henkilöt

Projektipäällikkö	Elisa Koskinen
Projektipäällikön varahenkilö	Juha Takkunen

Nimetyt henkilöt sitoutuvat hankkeeseen ja ovat käytettävissä koko hankkeen ajan suunnitteluohjelmassa määritetyin ehdoin. Vain nimetyt henkilöt voivat osallistua paikan päällä pidettäviin

kokouksiin, katselmuksiin ja palaveri-ihin sekä suunnitteluohjelman kohdassa 3 vasteajoin määritettyihin tehtäviin. Nimettyjen henkilöiden vaihto vain tilaajan hyväksynnällä.

■ Yhtiön nimi ja Y- tunnus _____ Sirate Group Oy **2496984-4** _____

■ Yhteyshenkilö yhteystietoineen __Elisa Koskinen, elisa.koskinen@sirategroup.fi, 050 357 1922

■ Sähköpostiosoite, johon hankintailmoitus lähetetään elisa.koskinen@sirategroup.fi

■ Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys_9.6.26 Elisa Koskinen Elisa Koskinen

TODISTUS**Elisa Koskinen****on suorittanut hyväksytysti RAP-talotentin 17.11.2023****Helsingissä 14.12.2023****RAKENNUTTAJAN PÄTEVYYSLAUTAKUNTA****Marika Latvala****pätevyslautakunnan sihteeri****Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry**

Todistus suorituksesta

Turvallisuuskoordinaattorin koulutus

Suorittaja: **Elisa Koskinen** Suoritettu: **05.05.2026**

Voimassa: **30.04.2031**

Koulutus sisältää:

Koulutuksessa käsitellään turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, vastuut ja velvollisuudet sekä turvallisuusjohtamisen keskeiset periaatteet. Osallistuja osoittaa valmiuden suunnitella, seurata ja ohjata työmaan turvallisuustoimintaa, tunnistaa riskejä sekä varmistaa, että työturvallisuuteen liittyvät vaatimukset ja ohjeet toteutuvat käytännössä.



Mikko Törmänen, CEO

VARAHENKILÖJÄRJESTELMÄ

Yleistä

Projektitoiminnan laadunvarmistus lähtee liikkeelle toimeksiannon resurssien määrittelystä, joka tehdään yhdessä tilaajan kanssa. Nimetty vastuuhenkilö toimii aina työn laadun valvojana. Projekteille valitaan aina varahenkilöt, jotka nimetään kirjallisesti projektisuunnitelmassa. Projektinhenkilöstö ja varahenkilöt nimetään ja kirjataan toiminnanohjausjärjestelmään (Severa).

Vastuuhenkilö laatii yhdessä projektinhenkilöstön kanssa projektisuunnitelman, jonka noudattamista ja päivitystä hankkeen aikana seurataan viikoittaisten kokousten yhteydessä. Toimeksiannon aikana tuotetut asiakirjat tarkastaa aina vähintään kaksi henkilöä laadun varmistamiseksi. Tarkastustoiminta ja projektisuunnitelmaan liittyvät toimenpiteet on ohjeistettu Toimintakäsikirjassa. Toimintakäsikirjassa on tarkemmat kuvaukset projektitoiminnan toteutuksesta ja siihen liittyvistä toimintatavoista. Siratella toimii asiantuntijaryhmä, jonka tarkoituksena tukea projektin läpivientiä. Asiantuntijaryhmä voi tarvittaessa suunnata selvitysprosessia sen kaikissa vaiheissa ja auttaa yhteisen näkemyksen ja asiantuntija-arvion luomisessa.

Hankekohtaiseksi varahenkilöksi nimetään Juha Takkunen, jolla vahvuutena Terve Talo rakentaminen. Hankkeen niin vaatiessa, Siratella on esittää myös muita henkilöstön jäseniä tehtäviin, jos asiasta sovitaan ennakoon tilaajan kanssa.



Tilaaaja:

Jyväskylän Tilapalvelu

Kilpisenkatu 1

40100 Jyväskylä

Hanke:

Kilpisen koulun peruskorjaus

■ SUUNNITTELU- JA RAKENNUTTAMISOHJELMA

SISÄLLYSLUETTELO

1. LÄHTÖKOHDAT	3
2. TAVOITTEET	3
3. AIKATAULU JA VASTEAIKA	4
4. PROJEKTIN ORGANISOINTI	4
5. SUUNNITTELUKÄYTTÄVIEN LAAJUUS / KOKOUSTEN MÄÄRÄ	5
6. RAKENNUTTAMISKÄYTTÄVÄT	10
7. RAKENNUTTAMIS- JA SUUNNITTELUKÄYTTÄVIEN VELOITUSPERIAATTEET	12
8. SOPIMUSASIAKIRJAT	13
9. PÄÄTÖKSENTEKOPROSESSI	13
10. PROJEKTIN PÄÄTTÄMINEN	14
11. RAHALIIKENNE	14
12. MUITA SOPIMUKSEEN LIITTYVIÄ ASIOITA	14
13. TARJOUS	15
14. TARJOUKSEN VALINTAPERUSTEET	15
15. LISÄTIEDOT	20

Liitteet:

Kilpisen koulun hankesuunnitelma
 Tehtäväluettelo ARK18 RT 103253
 Tehtäväluettelo PS18 RT 103254
 Tehtäväluettelo PIHA18 RT 10-11298
 Tehtäväluettelo AKU18 RT 103190
 Tehtäväluettelo SIS 12 RT 10-11192
 Tehtäväluettelo RAK18 RT 103087
 Tehtäväluettelo TATE18 RT 10-11290
 Tehtäväluettelo HJR18 RT 10-11284
 BIM-suunnitteluohje
 Suunnittelun ja rakennuttamisen projekti aikataulu
 Huoltokirjan täyttämisen tehtävät/vastuut
 Terve Talo, Suunnittelualakohtainen tarkastuslista rakennusosittain RT 103614
 Terve Talo, Vaihekohtaiset tehtävät RT 103615

YM ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista

YM ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta RT YM2-21641

1. LÄHTÖKOHDAT

Jyväskylän Kilpisen koulu peruskorjataan osoitteessa Honkaharjuntie 6, 40600 Jyväskylä. Kohteesta on laadittu hankesuunnitelma, joka toimii hankkeen lähtötietona. Tilaaja toimittaa tehtävään valitulle laserkeilausaineiston, jonka perusteella mallinnetaan olemassa olevat rakenteet siltä osin kuin se on tarpeen suunnitteluratkaisujen laatimiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Peruskorjauksen ajan väistötiloina toimii Voionmaan koulu. Tarvittaessa väistötilaksi voidaan lisäksi vuokrata myös moduulirakenteinen väistörakennus. Vuokratut väistötilat sijoitetaan koulun tontille. **Väistötilan suunnittelu ei sisälly tarjouksiin.**

Hanke toteutetaan projektiaikataulussa esitettyjen vaiheiden mukaisesti. Vaiheiden toteuttamisesta ei saa aiheutua tarpeetonta haittaa käytössä olevien tilojen käytölle.

Mikäli hankkeen suunnittelu- ja toteutusaikataulu muuttuu oleellisesti (useamman kuukauden) ja/tai hanke keskeytetään, korvataan suunnittelijoille ja konsulteille heidän siihen mennessä tekemänsä työ.

2. TAVOITTEET

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee toteuttaa hankesuunnitelmissa määritelty toiminnalliset, tekniset ja laadulliset tavoitteet asetetussa tavoitekustannuspuutteessa.

Lisäksi muita tavoitteita ovat:

- energiakulutuksen ja ympäristövaikutusten vertailu.
- tutkitaan aurinkopaneelikentän kannattavuus ja muut energian hyödyntämismahdollisuudet
- energiatehokkuuden parantaminen vähintään 30 prosentilla
- toteutetaan Terve Talo-hankkeena
- sisäilmastoluokka S2, Sisäilmaluokitus 2018 (RT 07-11299)
- puhtausluokka P1
- uudet rakennusmateriaalit ja ilmanvaihtotuotteet M1

Lisäksi suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Jyväskylän Tilapalvelun:

- yleissuunnitteluohjetta
- teknisten turvajärjestelmien suunnitteluohjetta

- LVI-suunnitteluohjetta
- sähkösuunnitteluohjetta
- kaupungin graafista suunnitteluohjetta
- rakennuttamisen laatujärjestelmää

Hankkeen projektipankkina käytetään Buildercomin BEM-projektipankkia ja huoltokirja laaditaan Buildercomin BEM-järjestelmään, jota kaikkien osapuolten tulee sitoutua käyttämään. Huoltokirjan osalta noudatetaan tilaajan ohjetta.

3. AIKATAULU JA VASTEAIKA

Hankkeen aikataulu pääpiirteittäin on seuraava:

- hankesuunnitelman hyväksyminen 6 / 2026
- toteutussuunnittelu 8 / 2026–2 / 2027
- urakalaskenta ja urakoitsijavalinnat 2–4 / 2027
- väistötilojen kunnostus ja korjaus 6–7 / 2027
- rakennustyöt 4 eri vaiheessa 6 / 2027–3 / 2029
- peruskorjaus valmistuu 8 / 2029

Toteutussuunnitteluvaiheen alussa laaditaan suunnittelu aikataulu pääsuunnittelijan johdolla. Suunnittelu aikatauluun merkitään kaikkien suunnittelualojen osalta suunnittelutyön vaiheet pilkottuina sekä tilaajalta tarvittavat merkittävimmät päätökset.

Urakalaskenta-aineiston valmistuminen **pe 15.1.2027 mennessä** on sakollinen välitavoite kaikille suunnittelualoille.

Rakentamisvaiheen alussa laaditaan pääsuunnittelijan johdolla aikataulu toteutussuunnitelmien luovuttamisesta urakoitsijoille. Suunnittelijoiden edellytetään noudattavan yhdessä laadittuja aikatauluja.

Suunnittelijan on kyettävä reagoimaan tilaajan suunnittelupyyntöihin seuraavasti:

- laadittu suunnitelma ei ole toteutuskelpoinen ja suunnitelma tulee muokata, suunnittelijan tulee tehdä tarvittavat muutokset viikon kuluessa
- suunnittelija on velvollinen osallistumaan työmaalla järjestettävään katselmukseen kahden (2) arkipäivän sisällä
- suunnittelija on velvollinen osallistumaan työmaalla järjestettävään katselmukseen kriittisen turvallisuus-/vaiheistustilanteen ongelman ratkaisuun yhden (1) arkipäivän sisällä.

4. PROJEKTIN ORGANISOINTI

Hankkeen tilaajana toimii Jyväskylän Tilapalvelu. Projektille valitaan rakennuttajakonsultti ja työmaavalvojat tarjouskilpailujen perusteella. Rakennuttajakonsultti toimii myös kohteen työturvallisuuskoordinaattorina.

Suunnittelu tehdään suunnittelualoittain ja pääsuunnittelusta vastaa arkkitehti. Suunnittelutehtäviin sisältyy kaikkien suunnittelijoiden osalta myös purkusuunnitelmien ja vaiheiden välisten yhdistymissuunnitelmien (myös tate-järjestelmät) laadinta. Peruskorjauksen osalta kaikkien suunnittelijoiden on tutustuttava olemassa oleviin rakenteisiin ja järjestelmiin niin, että suunnitelmien rajakohdat olemassa oleviin rakenteisiin ovat yhtenevät.

Peruskorjauksen purkutyöt tullaan sisällyttämään pääurakkaan ja talotekniikan purkutöiden osalta talotekniikan urakoihin.

Suunnittelu jaetaan seuraaviin osiin:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, sisältäen paloteknisen-, sisustus-, akustiikka, viher- ja pihasuunnittelun sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät
- Rakennesuunnittelu sisältäen Terve Talo -asiantuntijan tehtävät
- LVIA-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu, sisältäen valaistus, turva- ja kiinteän av-laitteiston suunnittelun

Suunnittelijoiden vastuulliset henkilöt kirjataan suunnittelusopimuksiin. Henkilöitä ei saa vaihtaa ilman tilaajan hyväksyntää. Hyväksyttävän korvaavan henkilön tulee täyttää vähintään vastaavat pätevyys- ja kokemusvaatimukset.

Rakentaminen toteutetaan jaettuna urakkana: kilpailutetaan ainakin rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, automaatio-, turva- ja sähköurakat. Turva- ja automaatiourakoitsija kilpailutetaan tilaajan puitesopimuskumppaneiden kesken. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana.

Käyttäjähallintokunta hankkii av-laitteet sekä toiminnan irtokalusteet ja –varusteet sekä järjestelmät.

5. SUUNNITTELUTEHTÄVIEN LAAJUUS / KOKOUSTEN MÄÄRÄ

Jokaiselle suunnittelualalle kuuluu osallistuminen rakennuksen osien purkusuunnitelmien laadintaan. Rakennesuunnittelija laatii ja kokoaa varsinaiset purkusuunnitelmat ja purkulupaan liittyvät asiakirjat muiden suunnittelijoiden avustuksella.

Varsinaisia suunnittelukokouksia pidetään toteutussuunnitteluvaiheessa kolmen (3) viikon välein. Käyttäjätyöpajoja ja tilaratkaisu katselmuksia kohteella pidetään vähintään 10 kpl. Suunnittelu ja käyttäjäkokoukset pidetään pääsääntöisesti paikan päällä kohteessa tilaajan kutsusta. Tilaa voi tapauskohtaisesti sopia yksittäisten kokousten toteuttamisesta etäyhteydellä.

Pääsuunnittelijan johdolla pidetään lisäksi toteutussuunnitteluvaiheessa suunnittelupalaveri viikoittain kaikkien suunnittelijoiden kesken sekä tarvittava määrä tietomallinnus kokouksia tietomallin yhteensovittamista varten. Tässä suunnittelupalaverissa keskeisenä tavoitteena on edistää suunnitteluun liittyviä avoimia asioita ja suunnitelmien yhteensovittamista. Lisäksi työmaavaiheessa on varauduttava pitämään suunnittelupalavereita kahden (2) viikon välein ongelmien ratkaisemiseksi ja suunnitelmien yhteensovittamiseksi. Suunnittelijat pitävät kukin tarpeellisen määrän suunnittelupalavereita käyttäjähallintokunnan kanssa.

Työmaakokouksia pidetään työmaa-aikana 3–4 viikon välein.

Kohteessa pidetään 1- ja 2-vuotistakuutarkastukset. Vastuulliset suunnittelijat veloitetaan osallistumaan takuutarkastuksiin ja työmaakokouksiin.

Jokainen suunnitteluun osallistuva osapuoli huolehtii työssään rakennustyön turvallisuudesta valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaisesti. Suunnittelijat arkistovat tehdyt suunnitelmat tilaajan arkistointiohjeen mukaisesti.

Kohde suunnitellaan kolmiulotteisena tietomallina (BIM). Tietomallinnus koskee vähintään arkkitehti, rakenne- sekä taloteknistä suunnittelua (LVI ja sähkö). Tietomallia käytetään suunnittelualojen yhteensovittamiseen, törmäystarkasteluihin ja toteutuskelpoisten suunnitelmien laatimiseen. Tietomallia tulee voida tarkastella suunnittelukokouksissa ja käyttäjäpalavereissa.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennussuunnittelun mukainen **poikkeuksellisen erittäin** vaativa suunnittelutehtävä. Kohteen pääsuunnittelijalla on oltava tämän luokan vaatima pätevyys. Pääsuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyystään tarjousvaiheessa.

Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – K mukaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät:

- Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254, kohdat C - K
- Piha- ja vihersuunnittelun tehtäväluettelon PIHA18 RT 10-11298 mukaisesti kohdat C - K
- Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaisesti kohdat C - K
- Sisustussuunnittelun tehtäväluettelon SIS12 RT 10-11192 mukaisesti kohdat C - K, (ei sis. irtokalustesuunnittelu)
- Hoitaa rakennus- ja poikkeuslupaa varten kaikki tarvittavat ennakkolausunnot
- Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen
- Hoitaa rakennus- ja poikkeusluvassa määriteltävät velvoitteet

- Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle
- Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta
- Suunnittelualan tietomallinnus tilaajan BIM-suunnitteluohjeen mukaisesti, osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämistä varten.
- Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu ristiriitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden.
- Hankkeen yhteydessä toteutetaan tilataideteos, jonka suunnittelussa on mukana kaksi taideopiskelijaa. Tilataideteoksen vaikutusalue on 2. kerroksen tuulikaapista (tilatunnus 201) aulojen (tilatunnukset 202 ja 222) läpi 3. kerroksen aulaan (tilatunnus 321) mukaan luettuna pienryhmähuone (tilatunnus 222c). Arkkitehti on velvollinen osallistumaan tilataideteoksen suunnittelun edistämiseen.

Palotekninen suunnittelu, sisältyy arkkitehtisuunnittelun toimeksiantoon

Palotekninen suunnittelu toteutetaan lakien ja asetusten mukaisesti, mukaan lukien asetus 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta sekä sitä täydentävät muutokset. Kohteen paloteknisellä suunnittelijalla on oltava tehtävän vaatima pätevyys.

Suunnittelun valmistelu ja ehdotussuunnittelu:

- ARK-ehdotussuunnitelmien kommentointi paloturvallisuuden näkökulmasta
- Paloteknisten pääperiaatteiden vertailu ja valitseminen

Yleissuunnittelu:

- Muiden suunnittelualojen suunnitelmien kommentointi paloturvallisuusnäkökulmasta
- Palotekninen suunnitelma, sisältäen mm.:
 - Palotekniset laitteistot
 - Kantavien rakenteiden palonkestävyys
 - Savunhallintasuunnitelma
 - Palo-osastointien suunnittelu (säilytystilat erillisinä osastoina)
 - Palon kehittymisen rajoittaminen
 - Poistuminen palon sattuessa
 - Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely
 - Alkusammutuskalusto
 - Mahdollisen aurinkopaneelijärjestelmän paloturvallisuus
- Asiantuntijalausunnot ja -tarkastukset
 - Paloteknisten tuotteiden CE-vaatimusten määrittely

- Viranomaisneuvottelut pelastusviranomaisen ja rakennusvalvonnan kanssa
- Periaatetason palokatkosuunnitelma yhdellä tuotemerkillä (Urakoitsija laatii lopullisen palokatkosuunnitelman)

Toteutussuunnittelu:

- Savunhallintajärjestelmien yksityiskohtainen mitoitus

Rakentaminen:

- Rakentamisen aikainen konsultointi ja valvonta

Käyttöönotto:

- Toteumasuunnitelmien laadinta (sisältäen palokatkodokumentaation)
- Paloturvallisuusasiakirjojen luovutus huoltokirjakoordinaattorille

Paloturvallisuussuunnittelijan tulee tarjouksessaan huomioida hankkeeseen liittyviä suunnittelukokouksia yhteensä 5 kappaletta, joiden keskimääräinen kesto on 2 tuntia. Tilaaja päättää paloteknisen suunnittelijan osallistumisesta etänä tai läsnäolona.

Tietomallikoordinaattorin tehtävät, sisältyy arkkitehtisuunnittelun toimeksiantoon

Tietomallikoordinaattori toimii asiantuntijana tietomallien hyödyntämisestä hankkeessa sekä tietomallien laadunvarmistuksessa, yhteensovituksessa ja suunnittelijoiden opastamisessa.

Tietomallikoordinaattorin tehtävät ovat kuvattu tarjouspyyntöasiakirjassa "Jyväskylän Tilapalvelun BIM-ohje".

Rakennesuunnittelu

Vastuullisella rakennesuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 mukaisen:

- kantavien rakenteiden suunnittelun osalta vaativan suunnittelutehtävän
- rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän vaativan suunnittelutehtävän
- kosteusvaurion korjaussuunnittelun vaativan suunnittelutehtävän

Rakennesuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyydestä tarjousvaiheessa.

Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK18 RT 103087 kohtien C - K mukaiset tehtävät. Lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät:

- Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen
- Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet

- Toimiminen Terve-Talo konsulttina (esim. luonnos- ja toteutussuunnitelmien tarkastus sekä raportointi ja ohjeistus kaikkien suunnitelmien osalta, kosteudenhallinnan suunnitelman määritykset ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, sääsuojauksiin liittyvät asiat, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatarkastukset keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työmaavaiheessa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). Terve Talo-konsultti on tässä hankkeessa kohteen vastuullinen rakennesuunnittelija. Tilaaja voi hyväksyä työmaa-aikaisiin Terve-Talo tehtäviin vastuullisen rakennesuunnittelijan esittämän pätevän henkilön, joka suorittaa tehtävät vastuullisen rakennesuunnittelijan valvonnassa.
- Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle.
- Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta
- Suunnittelualan tietomallinnus tilaajan BIM-suunnitteluohjeen mukaisesti, osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämistä varten.
- Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu ristiriitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden.
- Kaivuu- ja pinnantasaussuunnitelma tarvittavine tuentoineen ja luiskauksi-neen

LVI-suunnittelu

Vastuullisilla LVIA- suunnittelijoilla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 mukaisen

-ilmanvaihdon suunnittelun osalta poikkeuksellisen vaativan suunnittelutehtävän -vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelun osalta vaativan suunnittelijatehtävän.

Lisäksi rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla vähintään insinööritason koulutus sekä suunnittelukokemusta vähintään 5 vuotta rakennusautomaation suunnittelutehtävistä. Työkokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen.

Suunnittelutoimiston on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle suunnittelijoiden pätevyyksistä tarjousvaiheessa.

LVIA- suunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE18 RT 10-11290 kohtien C – K mukaiset LVIA- tehtävät. Lisäksi LVIA- suunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät:

- Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen
- Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet

- Sadeveden poistojärjestelmän suunnittelu kuuluu tehtäviin rakennuksen ja tontin osalta liittymispisteeseen saakka.
- Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta
- Suunnittelualan tietomallinnus tilaajan BIM-suunnitteluohjeen mukaisesti osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualan ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämistä varten.
- Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu ristiriitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden.
- Koska kyseessä on peruskorjauskohde, on suunnittelussa varauduttava siihen, että koneiden ja LVI-laitteiden haalausreittien mittojen takia voidaan koneita ja LVI-laitteita joutua siirtämään ja kasaamaan osissa.
- Suunnittelijan on varauduttava siihen, että toimintakokeita pidetään vähintään kolme (3) kertaa.

Sähkösuunnittelu

Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää Sähkösuunnittelijat NSS ry:n myöntämän vaativan sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sähkösuunnittelu.fi).

Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevydestä tarjousvaiheessa.

Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE18 RT 10-11290 kohtien C - K mukaiset tehtävät.

Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät:

- Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen
- Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet
- Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta
- Suunnittelualan tietomallinnus tilaajan BIM-suunnitteluohjeen mukaisesti osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualan ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämistä varten.
- Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu ristiriitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden.

6. RAKENNUTTAMISTEHTÄVÄT

Rakennuttajakonsultti valmistelee suunnittelu- ja työmaakokoukset sekä toimii kokousten puheenjohtajana ja sihteerinä. Rakennuttajakonsultti valmistelee

suunnittelu- ja urakkasopimukset liitteineen. Tilaaja suorittaa suunnittelijoiden tarjouskilpailut.

Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluu:

- Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 kohtien C – K mukaiset tehtävät
- Rakennuttajakonsultti laatii urakoiden kilpailuttamista varten kaupalliset asiakirjat, jotka koostuvat vähintään seuraavista: tarjouspyyntö, urakkaohjelma, tarjouslomake, soveltuvuuslomake, turvallisuusasiakirja, urakkarajaliite ja hankeaikataulu välitavoitteineen. Rakennuttajakonsultti järjestää myös kohteessa pidettävät näyttötilaisuudet.
- Huolehtii, että poikkeus- ja rakennuslupaan liittyvät toimenpiteet tehdään oikea aikaisesti
- Tarkastaa, että kaikki viranomaisvaatimukset on huomioitu ja tarvittavat dokumentit on laadittu
- Suoritetaan projektipankin (BEM) pääkäyttäjän tehtävät koko rakennuttamisosuuden ajan
- Yhteensovitetään rakennuttajan ja käyttäjien hankinnat muuhun rakentamiseen
- Toimii päävastuullisena urakoitsijoiden lisä- ja muutostöiden käsittelijänä ja hyväksyjänä. Kunkin alan töiden valvojan tehtävä on tarkastaa tarjotun lisä- ja muutostyön sisältö ja hinnoittelu, mutta rakennuttajakonsultti tarkastaa onko lisä- ja muutostyö aiheellinen, kirjaa sovitut ja hylätyt lisä- ja muutostyöt taulukkoon sekä seuraa niiden pysymistä hankkeen budjetissa.
- Valvoa ja vastata hankkeen budjetissa pysymisestä ja raportoida hankkeen tilanteesta kuukausittain tilaajalle.
- Rakennuttajakonsultti valmistelee ja suorittaa urakoiden taloudellisten lopetuselvitykset.
- Työmaavalvonnan (rakennus- ja talotekninen valvonta) kilpailuttaminen ja valinta yhdessä tilaajan kanssa sekä laatia hankintasopimukset
- Viipalerakennuksen purku-urakan kilpailuttaminen ja hankintasopimuksen teko
- Tilapäisen kuumennus keittiökontin hankinta ja vuokrasopimuksen teko
- Energialaskelmien koordinointi
- Huoltokirjakoordinaattorin tehtävät, ks. erillinen taulukko
- Varmistaa ja huolehtia, että takuuajaiset huoltotehtävät on tehty takuuajana sekä kirjattu käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- Osallistua urakoitsijalavereihin tarpeen mukaan
- 1-v ja 2-v takuutarkastukset jälkitarkastuksineen

Tilaaja teetättää omalla puitesopimuskonsultillaan rakennushankkeen kustannusten tarkistamisen yleissuunnitteluvaiheessa rakennusosa-arvion avulla.

7. RAKENNUTTAMIS- JA SUUNNITTELUKÄYTÄVIEN VELOITUSPERIAATTEET

Suunnittelijoiden ja rakennuttajakonsultin kanssa tehdään kiinteähintainen konsulttisopimus, johon sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut tehtävät. Tehtävien suorittaminen korvataan työn etenemisen mukaisina maksuerinä. Maksuerät ryhmitellään tehtäväluetteloiden mukaisesti. Kunkin suunnitteluvaiheen viimeinen maksuerä on vähintään 10 % ko. vaiheen arvosta ja se maksetaan, kun ko. vaihe on hyväksyttävästi suoritettu.

Kokonaispalkkio sisältää kaikki em. suunnittelu- ja konsulttitehtäviin kuuluvat kustannukset neuvotteluineen, matkakuluineen ja suunnitelmien hyväksyttämistä aiheutuvine toimenpiteineen. Tilaaja maksaa suunnitelmien kopiokustannukset. Kopiot teetetään tilaajan sopimuskumppanilla.

Vähäisistä ohjelmallisista ja toiminnallisista syistä tai viranomais määräyksistä johtuvista lisä- ja muutossuunnittelusta ei suoriteta erillistä korvausta. Suunnittelu- ja rakennuttamistehtäviin sisältyy +/- 3 % muutokset hankesuunnitelman ohjelma-alasta.

Tilaaja suorittaa suunnittelijalle Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdassa 7.2 tarkoitettua korvausta viivästymisestä vain, jos viivästyminen on niin oleellinen, että suunnittelijan tai konsultin on sen johdosta osittain tai kokonaan keskeytettävä työnsä.

Tilaaja ei suorita suunnittelijalle tai rakennuttajakonsultille Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdissa 7.3 ja 7.5 tarkoitettua korvausta viivästymisestä tai keskeytymisestä. Siinä tapauksessa, että hanke keskeytetään, tilaajalla on oikeus katkaista sopimus, eikä konsultilla ole oikeutta saada muuta korvausta kuin tilaajan luvalla suoritettua suunnittelutyön määrää vastaava korvaus.

Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio-osuus, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakustannukset normaaliin töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.

Normaalien kokousmuistioiden yms. papereiden kopiointi ja postitus sisältyy palkkioon. Mahdollinen CAD tulostaminen sisältyy suunnittelupalkkioon. Muu kopiointityö teetetään rakennuttajan hyväksymällä toimittajalla rakennuttajan laskuun.

Suunnittelijan ja konsultin on tarjoustaan antaessaan otettava huomioon arvonlisäveron vaikutus. Palkkojen, sosiaali- tai muiden vastaavien kustannusten muutokset eivät vaikuta kokonaispalkkion suuruuteen.

Suunnittelijan tai konsultin tekemistä ylityötunneista ei makseta erillistä korvausta.

Pääurakoitsija hankkii ja kustantaa valvojan työtilan työmaalla toimistokalusteineen. Valvojan henkilökohtaiset varusteet ja työvälineet atk-laitteineen ja atk-ohjelmineen sisältyy kokonaispalkkioon.

8. SOPIMUSASIAKIRJAT

Hankkeen suunnittelussa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja:

- a) konsulttisopimus
- b) tarjouspyyntöasiakirjat kokonaisuudessaan mukaan lukien hankkeeseen räätälöidyt tehtäväluettelot
- c) tarjous
- d) KSE 2013 (RT 13-11143), jäljempänä mainittavine muutoksineen
- e) muut asiakirjat sopimuksessa mainitussa järjestyksessä.

Asiakirjojen keskinäinen järjestys on edellä mainittu.

KSE 2013 sopimusehtoihin tehdään seuraavat muutokset:

- kohta 3.2.3. Vahingonkorvauksen yläraja
Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on 170 000 €, toiminnan vastuuvakuutuksen enimmäismäärän tulee olla vähintään 1 000 000 € ja omavastuun osuus enintään 2 000 €
- kohta 5.5.4. Muutos
Mikäli on kysymys ohjelmallisista ja toiminnallisista tai viranomais määräyksen muuttamisesta johtuvista lisä- ja muutostöistä, ei niistä suoriteta erikseen korvausta, mikäli niiden määrä on vähäinen.
- kohta 7.2. Muutos
Korvausta viivästyksestä suoritetaan konsultille vain, jos viivästyminen on niin oleellinen, että konsultin on sen johdosta osittain tai kokonaan keskeytettävä työnsä.
- kohta 7.5. Muutos
Sopijapuolista riippumattomista syistä aiheutuneen viivästyksen ja keskeytymisen johdosta ei suoriteta konsultille korvausta.

9. PÄÄTÖKSENTEKOPROSESSI

Tilaaja valitsee suunnittelijat, rakennuttajakonsultin ja työmaavalvojat.

Tilaaja hyväksyy yleissuunnitelmat ja niistä laaditun rakennusosa-arvion sekä toteutussuunnitelmat kaikkien suunnittelualojen osalta. Pääsuunnittelija huolehtii rakennusluvan ja muiden tarvittavien lupien hankkimisesta yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa.

Rakennuttajakonsultti laatii kilpailutettavien urakoiden tarjouspyynnöt liitteineen, valmistelee päätösehdotukset ja sopimukset tilaajan hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi. Asiakirjoissa on käytettävä tilaajan tunnistetietoja (logoa jne.)

Rakennustyötä ei saa aloittaa milään osin ennen kuin tilaaja on hyväksynyt pääpiirustukset, kustannukset ja rakennuslupa on saatu.

Tilaaja hyväksyy hankkeen vastaanoton rakennuttajakonsultin esityksestä. Rakennuttajakonsultti valmistelee ja toimii vastaanottokokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä. Rakennustöiden ja muiden alojen valvojat suorittavat virheiden ja puutteiden kierrokset ja laativat niistä luettelot vastaanottokokoukseen.

Rakennuttajakonsultti raportoi tilaajalle kirjallisesti hankkeen vaiheista, hankesuunnitelman tavoitteiden toteutumisesta, rahoitusennusteesta, töiden etenemisestä, kustannuksista ja havaituista laatueroista kuukausittain.

10. PROJEKTIN PÄÄTTÄMINEN

Projekti päättyy, kun 2-vuotistakuukatselmuksessa havaitut virheet ja puutteet on hyväksyttävästi korjattu, takuuajan vakuudet palautettu, taloudellinen loppuselvitys pidetty ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja allekirjoitettu. Hankkeessa solmittavien urakoiden takuu-aika on kaksi vuotta.

11. RAHALIIKENNE

Rahaliikenne tapahtuu verkkolaskuina tilaajan taloushallinnon kautta.

Tilaaja hyväksyy suunnittelijoiden, konsulttien, urakoitsijoiden ja muiden hankkeeseen osallistuvien laskut ja maksuerätaulukot. Rakennuttajakonsultti tai työmaavalvoja tarkastavat laskut ennen niiden lähettämistä tilaajan laskutusjärjestelmään.

Maksuehto laskuissa tulee olla 21 päivää tilaaja hyväksyttyä laskun laskutuskelpoiseksi.

12. MUITA SOPIMUKSEEN LIITTYVIÄ ASIOITA

Projektin alkaessa suunnittelijan ja rakennuttajakonsultin tulee esittää tilaajalle hankekohtainen laatusuunnitelma sekä varahenkilöjärjestelmä. Laatusuunnitelmassa selvitetään yrityksen organisaatio, toimintatavat, vastuut toimenpiteistä, suunnitelmien dokumentointi, sovellettava tietotekniikka ja muutosten hallinta.

Projektin ulkoisesta tiedottamisesta vastaa tilaaja tarvittaessa rakennuttajakonsultin avustaessa. Hankkeen etenemisen tiedottamisesta käyttäjälle huolehtii aluksi tilaaja, myöhemmin rakennuttajakonsultti.

Rakennuttajakonsultti huolehtii siitä, että tilaajan velvollisuudet rakennustyön turvallisuudesta tulevat hoidetuiksi valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaisesti. Suunnittelijat vastaavat omalta osaltaan ko. asetuksen velvoitteista.

13. TARJOUS

Tarjous annetaan tarjouslomakkeella tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla. Tarjoukseen tulee liittää tarjouspyynnössä esitetyt liitteet.

Vastuuhenkilöitä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta. Hyväksyttävän korvaavan henkilön tulee täyttää vähintään vastaavat pätevyys- ja kokemusvaatimukset.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa toimitettaessa olla kolmea kuukautta vanhempia lasketuna tarjouksen jättöpäivästä. Selvityksiä mitkä ovat tilaajan saatavissa veloitusta yleisestä tietokannasta ei tarvitse liittää.

Tarjouksen tulee saapua tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuun ajankohtaan mennessä. Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousajan päättymisen jälkeen.

14. TARJOUKSEN VALINTAPERUSTEET

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin ja ennakkoperintärekisteriin. Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on ESPD-lomakkeen toimittaminen. Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset toteuttaa suunnittelutehtävänsä koko sopimuskauden ajan.

Tarjoajan tulee myös täyttää tarjouksen kohteena olevan suunnittelualan alempana mainitut kelpoisuusvaatimukset suunnittelupätevyydestä, -kokemuksesta sekä referenssikohteista. Kaikilla tarjotuilla henkilöillä ja työryhmän jäsenillä on oltava suunnittelukokemusta opiskelun jälkeen vähintään kolme vuotta.

Lisäksi tarjoajan on osoitettava, että tällä on kyky ja edellytykset osallistua paikan päällä suunnitelmien ja käytännön toteutuksen yhteensovittamiseen suunnittelu- ja työmaakokouksissa sekä urakoitsijapalavereissa hankkeen edellyttämässä laajuudessa. Suunnittelukokoukset ja käyttäjäpalaverit tulee voida hoitaa suomen kielellä.

Tarjouksessa nimettyjä vastuuhenkilöitä ei saa vaihtaa ilman tilaajan hyväksyntää. Hyväksyttävän korvaavan henkilön tulee täyttää vähintään vastaavat pätevyys ja kokemusvaatimukset.

Kelpoisuusvaatimukset täyttävistä suunnittelutarjouksista hyväksytään halvin hinta.

Kelpoisuusvaatimuksen täyttämiseksi esitettävät tiedot suunnittelualoittain ovat:

PÄÄ- JA ARK-SUUNNITTELU

Tarjoaja voi käyttää alikonsulttia halutessaan palotekniseen-, akustiikka-, piha- ja vihersuunnittelun sekä tietomallikoordinaattorin tehtäviin. Mahdollinen alikonsultti on esitettävä tarjouksessa.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- vähintään 5 vuoden kokemus vaativien rakennushankkeiden toteutus-suunnittelusta (pää- ja arkkitehtisuunnittelusta, suunnittelutehtävien vaativuus, kokemuksen hanketta vastaavuus)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Työryhmä (2 – 3 henkilöä):

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- vähintään 3 vuoden kokemus oman suunnittelualansa tehtävistä
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään yhteen (1) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen

toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot)

- Terve Talo-hankkeet jokaisella työryhmän jäsenellä (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajan yhteystiedot)

Tarjouksen sisältö/yritys:

- projektin työohjelman/tarjouksen kuvaus
- varahenkilöjärjestelmä

RAKENNESUUNNITTELU

Kaikilla tarjotuilla henkilöillä ja työryhmän jäsenillä on oltava suunnittelukokemusta opiskelun jälkeen vähintään viisi vuotta.

Projektin vastuullinen rakennesuunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- vähintään 5 vuoden kokemus vaativien rakennushankkeiden toteutussuunnittelusta (rakennesuunnittelusta, suunnittelutehtävien vaativuus, kokemuksen hanketta vastaavuus)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Työryhmä (2 – 3 henkilöä):

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- vähintään 3 vuoden kokemus oman suunnittelualansa tehtävistä
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään yhteen (1) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot)
- Terve Talo-hankkeet jokaisella työryhmän jäsenellä (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajan yhteystiedot)

Tarjouksen sisältö/yritys:

- projektin työohjelman/tarjouksen kuvaus

- varahenkilöjärjestelmä

LVI- SUUNNITTELU

Kaikilla tarjotuilla henkilöillä ja työryhmän jäsenillä on oltava suunnittelukokemusta opiskelun jälkeen vähintään viisi vuotta.

Vastuullinen ilmanvaihtosuunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- kokemus (IV-suunnittelutehtävät, vastaavuus hankkeeseen)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Vastuullinen vesi- ja viemärlaitteiden suunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset)
- kokemus (LVI-suunnittelutehtävät, vastaavuus hankkeeseen)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Vastuullinen rakennusautomaatiosuunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava, lisä- ja täydennyskoulutus)
- kokemus (rakennusautomaatiosuunnittelu, vastaavuus hankkeeseen)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Tarjouksen sisältö:

- projektin työohjelman/tarjouksen kuvaus
- varamiesjärjestelmä

SÄHKÖSUUNNITTELU

Kaikilla tarjotuilla henkilöillä ja työryhmän jäsenillä on oltava suunnittelukokemusta opiskelun jälkeen vähintään viisi vuotta.

Projektin vastuullinen sähkösuunnittelija:

- koulutus (pätevyyden osoittava koulutus, lisä- ja täydennyskoulutus)
- kokemus (sähkösuunnittelutehtävistä, vastaavuus hankkeeseen)
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet, muut ammatilliset pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Työryhmä (2 – 3 henkilöä):

- koulutus
- kokemus
- pätevyudet
- osallistuminen vähintään yhteen (1) vastaavan vaativuusluokan opetustai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunnitteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteyshenkilön tiedot)
- Terve Talo –hankkeet, (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, tilaajaan yhteystiedot, vähintään kaksi Terve Talo –hanketta)

Tarjouksen sisältö:

- projektin työohjelman/tarjouksen kuvaus
- varamiesjärjestelmä

RAKENNUTTAJAKONSULTTI

Rakennuttajakonsultti:

- koulutus
- kokemus
 - rakennuttajakonsultin tehtävistä vähintään viisi vuotta
 - opetusrakennushankkeet, Rakennusluokitus 2018 08 luokka

- peruskorjaushankkeet
 - pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet)
 - osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetus- tai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutussuunniteluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot)
 - Terve Talo -hankkeet (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot, vähintään kolme Terve Talo -hanketta)

Tarjouksen sisältö/yritys:

- projektin työohjelman / tarjouksen kuvaus
- varamiesjärjestelmä

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen tarjouspyyntöasiakirjoissa mainituin perustein. **Tarjouksista hyväksytään alin hyväksyttävä hinta.**

Tarjous voidaan jättää hyväksymättä:

- jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- jos tarjouksesta puuttuu pyydetty liite tai selvitys
- jos siinä on olennainen virhe
- jos ilmoitettu palkkio on tarvittavan työn määrään ja vaativuuteen nähden niin alhainen, ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- jos tarjous on saapunut tarjouksen tekijästä johtuvasta syystä tarjousajan päättymisen jälkeen

15. LISÄTIEDOT

Tarjouspyynnön mukaan.



Tilaaaja:

Jyväskylän Tilapalvelu
PL 124
40101 Jyväskylä

Hanke:

Kilpisen koulun peruskorjaus

RAKENNUTTAJAKONSULTTI KILPAILUTUKSEN

SELONOTTONEUVOTTELU

- | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------|
| ■ Kokousajankohta: | 15.6.2026 klo 10:00 | |
| ■ Paikka: | Teams | |
| ■ Läsnä: | Mauno Rein | Jyväskylän Tilapalvelu |
| | Hannu Pohjonen | Jyväskylän Tilapalvelu |
| | Elisa Koskinen | Sirate Group Oy |

1. KOKOUKSEN AVAUS

Hannu Pohjonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen tarkoitukseksi käydä läpi Sirate Oy:n tarjous rakennuttajakonsultin tehtävistä Kilpisen koulun peruskorjaus -hankkeessa.

2. TARJOUKSEN YLEISESITTELY

Tarjoajan mukaan edullinen hinta perustuu tehokkaaseen toimintamalliin, selkeään vastuunjakoon sekä siihen, että hankkeen valmistelu on pitkälti tehty ennen toimeksiantoa.

Rakennuttamisen palvelut ovat Siraten uusiin palvelutuote, muita palvelutuotteita ovat rakentamisen laadunvarmistus- ja kuntotutkimuspalvelut.

3. TYÖMÄÄRÄ JA RESURSSOINTI

Kokonaistyömäärä

Tarjoajan esittämä kokonaistyömäärä on 464 tuntia sisältäen takuuvaiheen. Työmäärä perustuu suunnitteluohjelman mukaiseen aikatauluun sekä tehtävärajauksiin. Tehtävät voidaan hoitaa keskimäärin alhaisella viikkotyöpanoksella ilman merkittäviä häiriöitä, olettaen muidenkin hankeosapuolten hoitavan vastuunsa.

Työmäärän jakautuminen

Työmäärä painottuu rakentamisvaiheeseen (noin 270 h), jossa keskimääräinen työpanos on noin 3,3 tuntia viikossa. Useat tehtävät (mm. energialaskelmat, erillishankinnat ja urakka-asiakirjat) on mitoitettu kertaluonteisina suorituksina.

Resursointi

Kaikista tehtävistä vastaa nimetty projektipäällikkö, varahenkilön roolin ollessa tukevampi. Resursointi perustuu keskitettyyn vastuuseen ilman laajaa tiimiorganisaatiota.

Käytettävyys

Resurssi on mitoitettu siten, että jatkuvaa työmaalla läsnäoloa ei edellytetä, vaan työ perustuu suunnitelmalliseen ohjaukseen ja kokouskäytäntöihin. Fyysinen läsnäolo kohdentuu kokouksiin ja keskeisiin vaiheisiin.

Tilaaajan arvio

Tilaaajan näkemyksen mukaan esitetty työmäärä ja resursointi edustavat rakennuttajakonsultin tehtäviin nähden vähimmäistasoa, eikä niihin sisälly merkittävää varautumista mahdollisiin häiriö- tai poikkeustilanteisiin.

Tilaaaja kiinnittää huomiota siihen, että esitetty työpanos perustuu malliin, jossa rakennuttajakonsultin osallistuminen painottuu kokouksiin eikä jatkuvaa tai säännöllistä läsnäoloa työmaalla ole suunniteltu. Tilaaajan näkökulmasta tähän liittyy riski, että akuutteihin työmaatilanteisiin, aikatauluhaasteisiin tai lisä- ja muutostilanteisiin ei pystytä reagoimaan riittävän nopeasti tai riittävällä työpanoksella. Tämä voi viivästyttää päätöksentekoa ja heikentää hankkeen kokonaisohjausta.

Lisäksi tilaaja toteaa, että osittain etänä toteutettava työskentely ja rajallinen resurssi voivat vaikeuttaa riittävää läsnäoloa erityisesti rakentamisen kriittisissä vaiheissa, mikä lisää riskiä ongelmatilanteiden viivästyneestä havaitsemisesta.

Kokonaisuutena tilaaja arvioi, että esitetty resursointi sisältää epävarmuutta erityisesti tilanteissa, joissa hankkeen eteneminen poikkeaa suunnitellusta tai edellyttää tavanomaista suurempaa rakennuttajakonsultin työpanosta.

4. POIKKEUKSELLISEN ALHAINEN HINTA

Tarjoaja perustelee alhaista hintaa tehtävien rajauksella, tehokkaalla toimintamallilla, kertaluonteisten tehtävien korostumisella sekä valmiilla lähtötiedoilla.

Tarjoaja katsoo resurssin riittäväksi edellyttäen, että hankkeen muut osapuolet toimivat suunnitellusti. Mahdolliset poikkeamat ja erimielisyydet, kuten lisä- ja muutostyöt, voivat edellyttää lisätyötä.

Tarjouksesta on rajattu mm. työmaavalvonnan suoritustyö, väistötilojen rakennuttaminen, erilliset lisäpalaverit ja laajemmat muutostilanteet sekä osa käyttäjä- ja hankintakoordinoinnista.

Tilaaaja tunnistaa poikkeuksellisen alhaiseen hintaan liittyvinä keskeisinä riskeinä erityisesti resurssin riittävyyteen, tehtävien rajaukseen, lisätyökustannusten muodostumiseen sekä hankkeen ohjauksen riippuvuuteen muista toimijoista liittyvät epävarmuustekijät.

Esitetty työmäärä on mitoitettu vähimmäistasolle ilman varautumista poikkeamiin, mikä voi johtaa tilanteisiin, joissa hankkeen johtaminen, kustannusohjaus ja muutostilanteiden hallinta eivät toteudu riittävän ennakoivasti tai vaaditussa laajuudessa.

5. TEHTÄVÄLUETTELOON MUKAINEN TOTEUTUS

Tarjoaja esittää selvityksissään, että se pystyy toteuttamaan kaikki tarjouspyynnön mukaiset rakennuttajakonsultin tehtävät laadukkaasti ja aikataulun mukaisesti vaaditussa laajuudessa.

Samanaikaisesti tarjoaja toteaa, että esitetty työmäärä on mitoitettu tietoisesti vähimmäistasolle eikä siihen sisälly ylimääräistä kapasiteettia poikkeustilanteita varten.

Tilaaaja kiinnittää huomiota siihen, että tehtäväluettelon mukainen kokonaisuus on laaja ja sisältää useita samanaikaisesti eteneviä ja keskenään riippuvaisia tehtäviä koko hankkeen elinkaaren ajan. Esitettyyn työmäärään nähden toteutus edellyttää erittäin tehokasta toimintamallia sekä hankkeen häiriötöntä etenemistä.

Tilaaajan näkemyksen mukaan esitetty työmäärä on useiden tehtäväkokonaisuuksien osalta niukka suhteessa tehtävien sisältöön ja vastuun laajuuteen. Tämä koskee erityisesti suunnittelun ohjausta, lisä- ja muutostöiden hallintaa, kustannusohjausta sekä rakentamisvaiheen rakennuttamista.

Tarjoajan esittämässä mallissa osa tehtävistä toteutetaan kevennetysti tai hallinnollisella otteella, ja tekninen tarkastelu sekä osa valmistelutyöstä kohdistuu muille hankkeen osapuolille.

Tilaaaja toteaa, että esitetty toteutusmalli on periaatteessa mahdollinen, mutta siihen liittyy riski siitä, että tehtävien toteuttaminen edellyttää arvioitua suurempaa työpanosta hankkeen edetessä. Tällaisessa tilanteessa työmääräarvion ylittymisestä aiheutuva riski kohdistuu ensisijaisesti tarjoajaan. Tarjoajan vastuu ei ulotu tilaajasta tai muista hankeosapuolista johtuviin olennaisiin muutoksiin tai viiveisiin eikä laajoihin lisä- ja muutostilanteisiin ja niihin liittyviin erillisiin selvityspalavereihin. Nämä käsitellään Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 ja tarjouksen lisätyöehtojen mukaisesti.

6. PÄTEVYYSVAATIMUKSET JA NIIDEN TODENNETTAVUUS

Tarjoajan mukaan hankkeeseen nimetyt henkilöt täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset ja omaavat tarvittavan osaamisen rakennuttajakonsultin tehtävien hoitamiseen.

Keskeinen vastuu tehtävien toteutuksesta kohdistuu nimettyyn projektipäällikköön, jonka rooli hankkeessa on ratkaiseva.

Pätevyysvaatimusten täytyminen ja esitetyt referenssit todettiin pääosin tarjouspyynnön mukaisiksi. Kuitenkin hankkeen toteutuksen kannalta olennaista on yhden avainhenkilön osaaminen ja käytännön kokemus vastaavan vaativuustason rakennuttamistehtävistä.

7. RISKIT JA ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Tarjoaja on tunnistanut keskeiseksi riskiksi resurssien riittävyyden sekä työmäärän mitoittamisen hankkeen aikana. Tarjoajan mukaan esitetty työmäärä on mitoitettu tehokkaaseen toimintamalliin perustuen ja edellyttää, että hanke etenee pääosin suunnitellusti.

Tarjoaja on neuvottelussa vakuuttanut tilaajalle sitoutuvansa hankkeen laadukkaaseen ja ammattimaiseen toteutukseen sekä riittävän nopeaan reagointiin mahdollisissa ongelma- ja poikkeustilanteissa. Lisäksi tarjoaja on ilmoittanut ottavansa kokonaisvastuun tarjouspyynnössä esitettyjen rakennuttajakonsulttitehtävien hoitamisesta.

Tarjoaja tiedostaa työmääräarvion niukkuuteen liittyvän riskin ja on todennut kantavansa vastuun mahdollisesta työmäärän ylittymisestä ilman, että se vaarantaa tehtävien toteuttamisen tai hankkeen etenemisen.

Tilaaja toteaa, että hankkeen onnistuminen edellyttää esitetyn toimintamallin mukaista tehokasta ja ennakoidun työskentelyä sekä muiden hankkeen osapuolten sujuvaa yhteistyötä. Keskeisenä onnistumisedellytyksenä on lisäksi rakennuttajakonsultin kyky reagoida riittävän nopeasti työmaalla esiin tuleviin tilanteisiin.

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:								
Nimi Elisa Koskinen								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		RKM 2019, INS YAMK 2024						
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		RAP lisäkoulutus ja hyväksytty tentti 2023, rakennusterveysasiantuntijan sertifikaatti						
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat RA4, laborato-rioiden perusparannus	08	300	Vaativa	Rakennuttajakonsul	ACRE	2025	X	Kyllä
Karaportti 5, lukion väistö-tilat, tilamuut	08	1800	Vaativa	Rakennuttajakonsul	Antilooppi KY	2024	X	Kyllä
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat K4, laboratorion peruskorjaus	08	175	Vaativa	Rakennuttajakonsul	ACRE	2023	X	Kyllä
Projektipäällikön varahenkilö:								
Nimi Juha Takkunen								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		Laboratorioanalyttikko (amk) 2003						
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		SFS 5994 INSTA 800 - tason 4 henkilösertifiointi 2020						
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Siltavuorenpenger 10, koulun peruskorjauskohde	08	yli 5000	Vaativa	Puhtausalan asiantu	Hemsö Suomi	2025	X	X
, Kirkonkylän koulun laajennus -	08	n. 8000	Vaativa	Puhtaudenhallinnan	Laukaan Kunta	2021	X	X
Sydänlaukaan koulun laajennus ja sane	08	n. 3750	Vaativa	Puhtaudenhallinnan	Laukaan Kunta	2020	x	x

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Pääsuunnittelija SKOL E, 01:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Rakennusarkkitehti 01-03:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Palotekninen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Akustiikkasuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Piha- ja vihersuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Projektin vastuullinen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Projektisuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Terve Talo ja kosteudenhallinta -koordinaattori								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Ilmanvaihdon vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
LVV- vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Rakennusautomaation vastuusuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Projektin vastuullinen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Projektisuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevydet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Pääsuunnittelija SKOL E, 01:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Rakennusarkkitehti 01-03:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Avustava suunnittelija SKOL 04-06:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Palotekninen suunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Akustiikkasuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Piha- ja vihersuunnittelija:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Erityispiirteet	Tehtävä	Tilaaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Projektin vastuullinen suunnittelija:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)
Projektisuunnittelija:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)
Terve Talo ja kosteudenhallinta -koordinaattori		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyydet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Tervetalo	Julkinen
Tervetalo	Julkinen
Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Ilmanvaihdon vastuusuunnittelija:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)
LVV- vastuusuunnittelija:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)
Rakennusautomaation vastuusuunnittelija:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Tervetalo	Julkinen
Tervetalo	Julkinen
Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Projektin vastuullinen suunnittelija:			
Nimi			
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi			
Muut pätevydet, lisäkoulutukset			
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus
Projektisuunnittelija:			
Nimi			
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi			
Muut pätevydet, lisäkoulutukset			
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus

Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kilpisen koulun peruskorjaus

Tarjoukseen sisällytettävät referenssit

Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)
Projektipäällikön varahenkilö:		
Nimi		
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi		
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset		
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi

Tervetalo	Julkinen
Tervetalo	Julkinen